

3h+k+kellariosasto, 80,0 m², 139 000 €

Rivitalo, Vaasa, 65300, Aleksis Kiventie 75

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kurtén César
Myyntiedustaja/ osakas

Gsm: 0413186861

Kiinteistönvälitys Living LKV Oy



Täysin remontoitu päätyasunto kahdessa tasossa hyvällä sijainnilla lähellä palveluja ja keskustaa.

Hyvätunnelmainen asunto, jossa kaikki pinnat on juuri uusittu. Asuntoon on asennettu tyylikästä tammiparkettia sekä kestäväää ja huoletonta vinyylilaminaattia, kaikki asunnon seinäpinnat on maalattu lämpimin sävyin ja katot on paneloitu.

Uusi, toimivaksi remontoitu ja tyylikäs keittiö. Remontin yhteydessä kylpyhuoneeseen on saatu reilusti lisätilaa toisen makuuhuoneen vaatehuoneesta.

Asuntoon kuuluu lisäksi iso ja käytännöllinen kellaritila, jota voi käyttää esimerkiksi yhtenä makuuhuoneena. Kellarissa on valmius ja mahdollisuus rakennuttaa sauna, jonka lisäksi myös avointa tilaa kodinhoidolle ja pesukoneliitäntä. Mahdollisuus autopaikkaan.

Lisätiedot ja yhteydenotot 041 318 6861 César Kurtén

Totalt renoverad gavellägenhetstrea i två plan med perfekt läge nära service och centrum.

Mycket trevlig bostad vars alla ytor har förnyats. I lägenheten har man installerat ny fräsch ekparkett samt stöttåligt vinyllaminat, alla bostadens väggar har målats i behagliga valörer även taket har nya paneler.

Köket har renoverats charmfullt och gjorts mer praktiskt. Även hemmets badrum har totalt förnyats, det mindre sovrummets klädrum har rivits och blivit en del av det nya rymliga fräscha badrummet.

Bostaden har även en stor praktisk källare som kan användas som ett extra sovrum.

Det även möjligt att tillägga bastu i källaren till skilt pris. Källarutrymmet är försett med tvättmaskinsanslutning. Möjlighet till bilplats

Mera information och förfrågningar 041 318 6861 César Kurtén

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20136892
Sijainti: [Vaasa](#) 65300
Aleksis Kiventie 75, 65300 Vaasa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kellariosasto
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoon kuuluu 29,5 m² :n
suuruinen kellaritila.
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1956
Käyttöönottovuosi: 1956
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 122 285,59 € +
Velkaosuus 16 714,41 €)
Myyntihinta: 122 285,59 €
Velkaosuus: 16 714,41 €
Neliöhinta: 1 737,5 € / m²
Yhtiövastike: 351,00 € / kk
(Hoitovastike 270,00 € / kk +
Rahoitusvastike 81,00 € / kk)
Saunamaksu: 2,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Autopesu 2 e Vesiennakko
20e/hlö/kk Mahdollinen
varainsiirtovero 2%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellari on kokonaan uusittu. Mahdollisuus ottaa asuinkäyttöön sekä rakentaa saunaosasto. Kellariin on asennettu pesukoneliitäntä.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone on laajennettu, makuuhuoneen vaatekomero on poistettu ja tullut osaksi kylpyhuonetta. Myös keittiö on kokonaan uusittu sekä laajennettu.
Lisätietoja kunnosta:	Koko asunto on juuri 2021 upeasti remontoitu.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Moderni ja tilava keittiö, jossa paljon kaappitilaa. Keittiö on kokonaan uusittu sekä suurennettu vuonna 2021. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Upeasti remontoitu sekä suurennettu kylpyhuone. Kylpyhuoneessa on myös asennettu sadesuihku.
Olohuoneen kuvaus:	Hyväkokoinen, valoisa olohuone, jossa näkymät kahteen suuntaan, olohuoneeseen asennettu vaalea tammiparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erittäin tilava makuuhuone jossa oma vaatekomero, makuuhoneessa on kestävä vinyylilaminaatti. Makuu-/työhuoneessa on tammiparketti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Niklas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Nyholm Oy / 010 420 5100 Monica Tarvonen/050 3222 541 monica.tarvonen@netikka.fi Raastuvankatu 12-14 B 65100 Vaasa
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	2019 Käyttövesiputkistojen/data sähkö uusiminen 2015 A ja B talojen kattojen ja sisäänkäyntikatosten maalaus 2014 Lämmönsiirtimien vaihto 2012 Viemäreiden pinnoitus 2008 Talojen/Kattojen maalaus 2004 Ulko-ovet uusittu/Lukot sarjoitettu 1988 Lisäeristys/Paneeli 1984 Kaukolämpö

Tulevat remontit:	Kuntokartoitus, ilmastovaihtojen puhdistus, julkisivun korjaus.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 485,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.