

2h, kk, p (yht. järj. 2h+pk), 40,5 m², 334 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Lauttasaari, Melkonkatu 4

 ETUOVI.com



**kahdeks8s
päivä**

Kohdetta myy

Kero Anne

KiAT, Partner

Gsm: 044 521 0564

Kahdeksas päivä Oy



Ylimmän kerroksen (kuudes) valovoimainen kaunotar!

Erittäin hyväkuntoinen, ja muuttovalmis tehokaksio vapautuu käyttöösi tarvittaessa vaikka heti.

Taloyhtiön linjasaneeraus, perinteisin menetelmin on valmistunut 2019, ja kylpyhuone on tällöin tyylikkäästi uusittu. Isoja remonteja ei ole yhtiöön tulossa, ne on jo tehty!

Huoneistolla reilun kokoinen lasitettu parveke, pieni pilkkaus merta havaittavissa oikeasta vinkkelistä.

Lauttasaaren upeat ulkoilureitit, ja uimarannat melkein kotiovelta.

Myös erinomaiset liikenneyhteydet vierestä keskustaan.

Erikoisuutena käytettävissäsi on uusittu sauna ja uima-allasosasto, näitä ei joka yhtiössä ole.

Yhtiössä kehitellään mahdollista lisärakennusoikeuden myyntiä, joka toteutuessaan tuo myös tälle huoneistolle muhkean voiton.

TIEDUSTELUT SEKÄ NÄYTÖT: ANNE KERO puh. 044 5210564 tai anne.kero@kahdeksas.fi

Kysy myös oman asuntosi arviota, sekä myyntiä, luottamuksella!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20137738
Sijainti: [Helsinki Lauttasaari](#)
Melkonkatu 4, 00210 Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , p (yht. järj. 2h + pk)
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 40,5 m²
Kokonaispinta-ala: 40,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 6/6
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Muu ehto, viikko kaupanteon jälkeen, tai sopimuksen mukaan tarvittaessa nopeasti.

Velaton hinta: 334 000 €
(Myyntihinta 277 743,42 € +
Velkaosuus 56 256,58 €)
Myyntihinta: 277 743,42 €
Velkaosuus: 56 256,58 €
Neliöhinta: 8 246,91 € / m²
Yhtiövastike: 619,65 € / kk
(Hoitovastike 218,70 € / kk +
Rahoitusvastike 400,95 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Yhtiössä peritään vedestä
ennakkomaksua 25 € / hlö / kk.
Huoneistoilla on henkilökohtaiset
vesimittarit, ja tasaus tehdää
vuuosittain joulukuussa. Hallitus on
valtuutettu perimään tarvittaessa
enintään kahden kuukauden
ylimääräiset hoitovastikkeet.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	eteisessä ja makuuhuoneessa vaatteiden säilytyskaapistot, makuuhuoneen pimennysverhot, eteisen naulakko, pyykinpesukone
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kylpyhuone on uusittu putkiremontin yhteydessä 2019, keittiö uusittu 2013
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneiliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc rätipatteri
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Melkonkatu 4 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Janica Diktonius Isännöintijokeri Oy Huopalahdentie 24 00350 Helsinki 040 550 5701 toimisto@isannointijokeri.fi
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Arola Oy Pajalahdentie 17 00200 Helsinki 0400 949 040 huolto@arola.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Hissi, Kellarikomero, Uima-allas
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: -DNA- kaapeli -Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto. -Pyykinpesukonetta ei saa asentaa ns. kuivaan tilaan, pesukoneessa tulee olla mangneettiventtiili tai Aquastop-venttiili, jatkettuja poistoletkuja ei hyväksytä vesivahinkojen välttämiseksi. -Hallitukselle on annettu valtuutus istuttaa piha-alueelle kasvillisuutta ja puita. -Vesikatolle tehtävää mahdollista lisärakentamista, ja rakennusoikeuden jälleenmyyntiä selvittää, lisätietoja välittäjältä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6 Parkkipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	-1992 Elementtisaumojen uusiminen -1993 Kaukolämpölaitteiden uusiminen -1995 Kattopinnoitteiden uusiminen -1996 Parvekkeiden

laatoitus -1996 Linja- ja patteriventtiilit -2001 Ilmastointihormien nuohous -2002 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -2005 Saunaosaston korjaus, putkien painepuhdistus sekä kuvaus -2006 Elementtisaumojen uusiminen -2007 Porraskäytävien maalaus -2008 Kaukolämpölaitteiden uusiminen -2008 Lukkojen vaihdot Protect-lukkoihin -2009-2013 Julkisivuremontti -2011-2013 Piha-alueen uudistus -2014 Viemärin vuoto korjattu sukituksella -2015 Ilmanvaihdon kunnostus (tuloilma), puhdistukset ja huollot -2016 Ilmanvaihtokanavien rakenteellisten vikojen korjaukset ja ilmanvaihdon säätö tarvittavilta osin -2018-2019 Linjasaneeraus ja patteriverkoston perussäätö.

Energialuokka: F (2007)
Tontin koko: 3 324,7 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Metro, linja-auto nr.21, vierestä menee suoraan Kampiin.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autopaikat piha 22 €/ kk
autohallipaikat myyty, omilla osakkeilla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.