

5-6h, k, s + yläkerrassa 5h, aula majoitustiloja, 420,0 m², 419 000 €



Omakotitalo, Rauma, Keskusta, Satamakatu 7



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Felin Arto
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 512 3881

Rauman Kotijoukkue

“ Monipuolinen ja mahdollisuuksia täynnä oleva kiinteistö keskeisellä paikalla Rauman keskustassa. Rakennuksessa iso 300 m² asunto ja yläkertaan majoitustoimintaa varten muokattu 5 kpl erillisiä asuinhuoneita. Talon alakerrassa tiloja kokonaisuuden alalta mm. isot saunatilat joissa mahdollisuus esim. vuokraustoiminnalle. Talossa toiminut pitkään Hausanna majoitusliike jonka toimintaa mahdollisuus jatkaa. Viehättävä ja vehreä piha-alue joka aidattu joka puolelta. Rakennus hyvässä kunnossa. Tämä kokonaisuus huokuu isoja mahdollisuuksia yhdistää isonkin perheen asuminen ja monenlainen yritystoiminta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20138649	Velaton hinta:	419 000 €
Sijainti:	Rauma Keskusta Satamakatu 7, 26100 Rauma	Myyntihinta:	419 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	522,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kysy välittäjältä kuluista.
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h , k , s + yläkerrassa 5h , aula majoitustiloja		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	420,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	143,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	563,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 avotakkaa
Tilojen kuvaus:	Asuinkerroksen tilat moninaisia ja tilat pystyvätkin tarjoamaan ratkaisun monenlaiseen tarpeeseen. Lämmin autotalli josta käynti kellarikerrokseen ja sitä kautta asuntoon.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä paljon kaapistoja ja tasoja. Keittiön yhteydessä ruokailutila. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Asuinkerroksessa kylpyhuone, kellarikerroksessa isot saunatilat ja yläkerran huoneistoissa omat kylpyhuoneet.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 8 Asuinkerroksessa 2 x wc. Yläkerran huoneistoissa omat wc:t ja kellarikerroksessa yksi wc.
Saunan kuvaus:	Kellarikerroksen saunaosastolla 2 pukuhuonetta, 3 suihkua ja seurustelutila. Erikoisuutena myös höyrysauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas, puukiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarikerroksessa hyvän kokoinen pesula jossa isommankin määrän pyykin käsittely vaivatonta. Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ja aulatiloissa upea "kalanruotoparketti". Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Asuinkerroksessa 3-4 makuuhuonetta.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneita 2 kpl. Lisäksi isot siistit ullakotilat sekä kellarikerroksessa paljon erilaisia tiloja jotka soveltuvat säilytykseen tai esim. työtiloiksi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-2-222-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 257,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kohde sijaitsee keskustan alueella. Keskustan kaikki palvelut kävelymatkan päässä.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.