

3h, k, s, 78,5 m², 125 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Kaituenmäki, Laajatie 7



Kohdetta myy

Väisänen Marianne
Myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,
LKV, KED, MMJ

Gsm: 044 9707 832

Asenne LKV Oy

“ Rauhallisella paikalla tilava ja valoisa rivitalokoti kahdessa kerroksessa. Hyväkuntoinen ja remotoitu koti. Alhaalla keittiö ja olohuone, ylhäällä makuuhuoneet ja kylpytilat, toimiva pohjaratkaisu. Aidattu piha-alue ja terassi. Talvisaikaan ei ole myöskään huono, että autokatospaikka kuuluu huoneistolle. Tulehan tutustumaan!

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa.
Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa.
Tervetuloa yksityisesittelyyn!

Laajajarju on rauhallinen asuinalue noin neljä kilometriä Mikkelin keskustasta. Alueella pääosin rivi- ja omakotitaloja. ABC-Tuukkalan palvelut kävelymatkan päässä. Paikallisravintola Sahara, sen suosittu pizzata ja pieni kioski palvelevat alueen asukkaita. Laajalammen koirapuisto, ulkoilumaastot ja uimaranta ovat myös lähellä. Moision kouluun noin kilometrin kävelymatka.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20138701	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Mikkeli Kaituenmäki Laajatie 7, 50500 Mikkeli	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 592,36 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	218,30 € / kk (Hoitovastike 218,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	TV-maksu:	6,95 €
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 23,00 €/kk/hlö, oma mittari
Kokonaispinta-ala:	78,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc allaskaappi. Remontoitu 2010.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaappi. Remontoitu 2010. Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2x vaatehuone. Lämmin varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laajarinne 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Leo Tähtinen Yrjönkatu 5, 50100 Mikkeli 0207 438 564 leo.tahtinen@reimgroup.com
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	2000: A-talon päätylaudoitusten uusiminen. 2006: Salaojakorjaus, antennijärjestelmän digikunnostus. 2007: Varistorakennuksen rakentaminen. 2010: Vesikaton uusinta. 2011: Ulko-ovien kunnostus. 2012: Terrassiovet uusittu. 2013: Kaukolämpösiirtimen uusiminen. 2015: Laajatien puoleisen autokatoksen katon maalaus. 2016: Talon paneeliosien kunnostus. 2017: Piha-aitojen korjaus.
Tulevat remontit:	2019-2023 Laajatien puoleisen autokatoksen maanrakennustyöt (kunnostetaan autokatoksen takaa sortuva rinne). Pihan parannus (pyritään ohjaamaan sade- ja sulamisvedet pois rakennusten sokkelista)

ja salaojien tarkastus).

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 4 920,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki, p. 015 1941

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.