

4h + k, 120,0 m², 145 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Pitkäsillankatu 31

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Palokas* Harri
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola

“ Kokkolassa KOP talona tunnettu ydinkeskustan "maamerkki", tarjoaa kaikki keskustan palvelut kivenheiton päässä. Tämä tilava osakehuoneisto on persoonallinen pinnoiltaan ja viihtyisä. Olohuoneessa on takka ja keittiö on todella tilava. Tähän hissitalon asuntoon kannattaa tutusta. Näitä isompia osakehuoneistoja on harvoin tarjolla. Ota yhteyttä Harri Palokas 0440-897720 tai harri@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20138863	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	Kokkola Keskusta Pitkäsillankatu 31, 67100 Kokkola	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 208,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	384,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: kodinhoitokomero Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pitkänsillankatu 31</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti 010 228 8135
Huolto:	"talon emäntä " huolehtii juoksevia asioita talossa
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Vinttikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Edustussauna vuokrattavissa osakkeen omistajille ylimmässä kerroksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 30 Autohallipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	1990 ikkunat uusittu. 1995 saunat uusittu. 1998 vesikatto uusittu. 2001 hissit saneerattu, lämmönvaihdin, vesijohto- ja viemäriputkistot uusittu, lukkourakka. 2002 ovipuhelinjärjestelmä, videokameravalvonta. 2003

	uusi autopaikoitusalue pihalle, betonikannen korjaus vesieristyksineen. 2013 autohallin kunnostusta, valaistuksen parantaminen. Lisäksi tehty paljon pienempiä korjauksia ja parannuksia; kts. isännöitsijäntodistus.
Tulevat remontit:	2015-2016 poistoilma- ja tuloilmakoneiden uusinta/korjaus. Ilmavaihtokanavien nuohous.
Tontin koko:	2 901,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	paikat jakaa isännöitsijä Autohallipaikat ovat omina osakkeinaan. Ulkona olevat autopaikat jakaa yhtiön hallitus varauslistan perusteella.
Näkymät:	kaupungin ylle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.