

3h+k+sa, 75,5 m², 194 500 €

Paritalo, Liminka, Hirvelänranta, Hirvelänranta 6 B 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitysliike
Oulu Oy LKV

Kirkkokatu 10 A, 2. krs, 90100
Oulu
Puh: 010 322 3520

“ As Oy Limingan Joutsen rakentuu kolmesta paritalosta, joissa on yhteensä kuusi asuntoa. Huoneistot ovat yhdessä tasossa. Rakentaminen on aloitettu syksyllä 2020 ja asunnot ovat muuttovalmiita marras-joulukuussa 2021. Yhtiö rakennetaan puistomaiselle tontille Limingan Hirvelänrantaan. Kaikessa rakentamisessa huomioidaan ympäristö- ja energiaystävällisyys.

Energiatuotanto toteutetaan maalämmöllä. Maalämmön avulla voi säästää jopa 70 %:ia lämmityskustannuksissa muihin lämmitysmuotoihin verrattuna. Arvioitu hoitovastike sisältää kaikki maalämmöstä aiheutuvat kustannukset. Maalämpö on uusiutuvaa ympäristöystävällistä energiaa ja erittäin tehokas aurinkoenergian käyttötapa. Maalämmöllä teet siis palveluksen ympäristölle ja meille kaikille maapallolla eläjille. Maalämpö on myös vaivaton, sillä maalämpöpumpun automatiikka hoitaa itse itsensä ja tuottaa energiaa ilman kummempia ongelmia.

Kiinteä valaistus on kokonaisuudessaan LED-valotekniikalla toteutettu. Autopaikkojen sähköistyksessä on huomioitu mahdollisuus ladata sähköauto.

Huoneistotyytit: 75,5 m² / 3h+k+s, 90,5 m² / 4h+k+s ja 92,5 m² / 4h+k+s. Kaikilla huoneistoilla autopaikat huoneiston edessä. Kolmelle huoneistolle rakennetaan autotalli ja kolmelle autokatos. Lisäksi jokaisella huoneistolla autopihapaikka. Autotallit ja varastot on mahdollista muuttaa lämpimiksi.

Kalusteet ovat Topi-keittiön mallistoa, koneellistettu moderni keittiö mm. kalusteuuni, induktioliesitaso, astianpesukone, integroitu mikro, jääkaappi ja pakastinkaappi. Liesituuletin on erillinen. Pesutilat ovat laatoitettu ja saunan lauteet ovat tervaleppää tai lämpöhaapaa, osassa huoneistoja saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Harvian pilarikiuas. Ison erillisen kodinhoituhuoneen ja wc:n lattia laatoitettu ja seinät maalattu. Pesukone ja kuivausrumpu kuuluvat varustukseen. Olohuone, keittiö ja makuuhuoneet laminaattilattia, maalatut seinät ja roiskepinnoitettu katto. Eteisen lattia osittain laatoitettu. Kaikissa asuintiloissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Reilun kilometrin säteeltä löytyvät muun muassa päiväkotit, peruskoulu, lukio sekä Limingan keskusta. Lähellä oleva luonto lisää alueen viihtyisyyttä.

Ole mukana riittävän ajoissa, jotta pääset vaikuttamaan asuntosi suunnitteluun. Lisätietoja saat soittamalla p. 0400 691 668 tai laittamalla viestiä pekka.suutarinen@spkoti.fi. Tarkemmin kohteeseen voi tutustua saterakennus.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20139150	Velaton hinta:	194 500 €
Sijainti:	Liminka Hirvelänranta Hirvelänranta 6 B 3, 91900 Liminka		(Myyntihinta 77 800 € + Velkaosuus 116 700 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	77 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	116 700 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + sa	Neliöhinta:	2 576,16 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	351,90 € / kk (Hoitovastike 196,30 € / kk + Rahoitusvastike 155,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää ensimmäisen asumisvuoden ajan vain koron. Toisesta asumisvuodesta eteenpäin rahoitusvastike on 568,57 €, sisältää koron ja lyhennyksen. Laina-aika 2+20 vuotta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen syksy 2021.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukone, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Limingan Joutsen</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 3 Autotalleja: 3 Parkkipaikkoja: 5
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Limingan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulukeskus 1 km. Palvelut: Limingan keskustan palvelut 1,5 km. Päiväkodit: Päiväkoti 1 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallin voi muuttaa puolilämpimäksi, lisähinta 5.000 €.
Näkymät: Piha-alue etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.