

oh/ruokailu, keittiö, 3 mh, takkahuone, saunaosasto, kph x2, wc x 4, khh, vaatehuone 2, varasto x2, 153,0 m<sup>2</sup>, 550 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Länsi-Puijo, Pursupolku 10



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden  
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio  
Puh: 010 504 2740



#### KOMEA KIVITALO PUIJON KUPEESSA!

Upea, uniikki kivitalo (Weber) rauhallisella paikalla Länsi-Puijolla. Tämä kolmikerroksinen talo on suunniteltu ja rakennettu ammattitaidolla laadukkaista materiaaleista. Ensimmäisessä kerroksessa on avara olohuone, joka on yhdistetty laadukkaaseen keittiöön. Keittiön ja olohuoneen yhdistelmä takaa sen, että perheen päivittäinen arki voi toimia yhdessä. Keittiö on oikea kokkaajan unelma: kaksi uunia, erillinen liesitaso saarekkeessa, kahvikone, integroidut kodinkoneet, viinikappi jne. Olohuoneesta on käynti lasitetulle terassille, jossa on grillausta varten oma ilmanpoisto huuva. Isolla terassilla nautitaan kesäillalliset ja yläkerran parvekkeella voi nauttia auringosta.

Makuuhuoneet sijaitsevat yläkerrassa. Makuutilojen yhteydessä on kylpyhuone ja erillinen wc. Kodinhoitotila on yhdistetty tilavaan pukeutumistilaan. Yläkerran parveke on länteen.

Ammattirakentajan juuri tälle tontille suunnittelemaisesta talosta löytyy myös oikea luksus spa-osasto kahdella suihkulla ja kylpyammeella. Takka/oleskelutila on jaettu lasiseinällä kylpytilasta, niinpä voit saunan lauteilta katsella takkatulta ja nauttia löylyistä.

Tätä taloa rakennettaessa on ajateltu kaikkea, talotekniikkaa, arkea helpottavia viimeistelyjä yksityiskohtia ja ratkaisuja. Talon yhteydessä on lämmin autotalli, josta pääsee suoraan sisään, sekä kaksi isoa lämmintä varastoa, tilava kodinhoituhuone, neljä wc:tä, ulkovarasto.

Ympäristö Puijon metsineen ja polkuineen tuo läheisen yhteyden luontoon ja raikkaaseen ulkoilmaan. Tämä uusi asuinalue Länsi-Puijolla on alueen modernein kokonaisuus. Puijon urheilu- ja ulkoilma-alueelle on lyhyt matka. Koululaisille on turvallinen matka Länsi-Puijon koululle ja uusittu leikkipuisto lähellä.

Varaa aika esittelyyn ja tule tutustumaan tähän komeaan taloon!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20139957	Velaton hinta:	550 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Länsi-puijo</a> Pursupolku 10, 70280 Kuopio	Myyntihinta:	550 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	995,33 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Lämmön vuosikulutusarvio 27 Mwh, n. 2000 €/vuosi Vesimaksu kulutuksen mukaan kaupungin taksojen mukaisesti
Huoneistoselitelmä:	oh / ruokailu , keittiö , 3 mh , takkahuone , saunaosasto , kph x2 , wc x 4 , khh , vaatehuone 2 , varasto x2		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	153,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	219,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	372,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	yläkerrassa parveke, alakerrassa lasitettu terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö, vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, tiili weberin harkko Rakennusmateriaali: ulkoseinät US1 :kevytsoraharkko EH-380, US2 :Kevytsoraharkko RUH-380+ersite 100, yläpohja 500 mm puhallusvillaa Lattiamateriaalit: värjätty tammiparketti myös portaikossa
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	kahvikone, viinikaappi, 2 erillistä uunia Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, suihku 2-suihkua, muuratut suihkuseinät ja penkki, lasinen seinä takka huoneen ja kylpytilojen välissä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 yläkerrassa kph, jossa suihku ja 2 erillistä wc:tä Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	paneelit lämpökäsitelty Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kodinhoito- ja vaatehuone yläkerrassa Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

makuuhuoneet yläkerrassa  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: kaksi lämmintä varastoa

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 416,66 € / vuosi  
Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2060  
Kiinteistötunnus: 297-19-48-5-L1  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 294,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: asuinkäyttö  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 206,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki  
Rakennukset: talon yhteydessä lämmin autotalli ja varasto autotalli, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Länsi-Puijon koulu  
Palvelut: Länsi-Puijon K-lähikauppa.  
Puijonlaakson ostoskeskus  
Päiväkodit: useita alueella

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.