

4h+k+s+2wc+2kph+ terassipiha, 112,0 m², 295 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Keskusta, Helenenkatu 6



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Paulig Sami
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 533 2289

Huoneistokeskus Hyvinkää



Parhaalla paikalla!

Upea, uniikki ja ajaton klassikko, arkkitehti Raimo Valjakan suunnittelema Helenenkatu 6 A rivitalo huokuu tyyliä ja tunnelmaa.

Valoisa ja avara koti jonka kruunaa Missanda Hardwood lattia ja upea design portaikko.

Asunto on uniikki yksilö ja ainoa tämänkoinen tässä talossa.

Erinomaisesti hoidettu taloyhtiö arvoalueella.

Talo ja asunto on modernisoitu ja peruskorjattu 2007!

Tarvittaessa 3 makuuhuonetta.

Upea sijainti parhaalla paikalla Hyvinkään keskustassa, kaikki palvelut lähellä.

Vain muutaman minuutin kävelymatka juna-asemalle!

Arkkitehtuurisesti ja sijainnilisesti merkittävä talo on tärkeä osa Hyvinkään historiaa.

Palkittu arkkitehti on suunnitellut myös valtaosan Hyvinkään tunnetuimmista rakennuksista; Sveitsin uimalan, kaupunginkirjaston, Jussintorin / taidemuseon jne.

Erinomainen hinta laatusuhde!

Nyt on ainutlaatuinen tilaisuus sijoittaa tähän helmeen, ensimmäistä kertaa myynnissä!

Tämänkin asunnon myy:

Sami Paulig

040 5332289

Autan myös sinun kotisi myynnissä!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20140648
Sijainti: [Hyvinkää Keskusta](#)
Helenenkatu 6, 05800 Hyvinkää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + 2wc + 2kph +
terassipiha
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 6,0 m²
Kokonaispinta-ala: 118,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 2007
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 295 000 €
(Myyntihinta 273 809,49 € +
Velkaosuus 21 190,51 €)
Myyntihinta: 273 809,49 €
Velkaosuus: 21 190,51 €
Neliöhinta: 2 633,93 € / m²
Yhtiövastike: 583,55 € / kk
(Hoitovastike 337,15 € / kk +
Rahoitusvastike 246,40 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, peili, pesukone, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Kasööri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Riku Harjula, Vaiveronkatu 19-21 A 4, 05800 Hyvinkää, Gsm 0400-528778, Email riku@ihh.fi
Huolto:	omatoiminen
Taloyhtiöön kuuluu:	Uima-allas
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: A 2 ja 3,B1,2,ja3 lämmin varasto A-talo alakerrassa jossa myös tekninen tila
Tehdyt remontit:	A-talo saneerattu 2006 , B-talo valmistunut 2007.A-talon viemärien kuntotutkimus 8/2017.A-talon kattokaivon vuodon korjaustyö 2015/2016.A-talon vesikaton kuntoraportti 2016.A-talon räystääsaluslaudat, sokkelit, ikkunapielet,parvekkeen sisäseinä maalattu 2017 ja uima-allas maalattu 2017.AT:n lattiakaivon ja pinnoitteen uusiminen 2018. A talon vesikaton uusiminen ja sadevesiviemärijärjestelmä sukitettiin ja A1 autotallin lattiakaivo uusittiin.Iv kanavien nuohous. 2019 A1 yläkerran wc:n viemäriinjan sukitus. 2020 katon takuutarkastus 2020 Uima-altaan

	puhdistinjärjestelmän poistoputken sukitus, a-talon jätevesiviemärien sukitus. 2020 Sähköauto latauspaikkojen kartoitus
Tulevat remontit:	B-talon julkisivumaalaus 2021-2022 (B-talo vastaa omista rakenteiden korjauskustannuksistaan)
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 813,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki (019) 45 911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan kaikki palvelut vieressä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Oma autopaikka oven vieressä.
6

Pihan kuvaus: Pihalla 4m x 10m uima-allas.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.