

3h+k+kph/s+2 wc + terassi+varasto+ak, 71,5 m², 114 000 €



Rivitalo, Vaasa, Pukinjärvi, Kaviotie 2



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Jolkkonen Petri
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 137 4740

Vaasan Kotijoukkue

“ Muuttovalmis mainiolla pohjaratkaisulla varustettu rivitalon päätykolmio etsii nyt uusia asukkaita rauhalliselta ja suositukselta alueelta Pukinjärvellä. Asunnosta lähes puistomaiset näkymät sisäpihalle ja lyhyt matka taloyhtiön autopaikoille. Alakerran avoin tilaratkaisu hyvine säilytystiloihin mahdollistaa sujuvan arkielämisen. Suurella etuterassilla nauttii ulkoelämästä erinomaisesti. Yläkerrassa reilun kokoiset makuuhuoneet hyvine säilytystiloihin takaavan mainiot unet. Tilava kylpyhuonekokonaisuus ja kruununa oma sauna. Tervetuloa esittelyyn ihastumaan !

Inflyttningsklar gaveltre i radhus med utmärkt planlösning söker nya invånare. Lugnt och populärt område i Infjärden. Lägenheten har parkliknande utsikt mot innergården och kort väg till husbolagets bilplatser. Nedervåningen har en öppen planlösning med bra förvaringsutrymmen, vilket underlättar vardagen. På den stora terrassen framför lägenheten kan man njuta av att vara utomhus. På övervåningen finns stora sovrum där man sover gott. Plats för förvaring även i sovrummen. Rymligt badrum med egen bastu. Välkommen på visning och bli förtjust!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20140798	Velaton hinta:	114 000 €
Sijainti:	Vaasa Pukinjärvi Kaviotie 2, 65230 Vaasa	Myyntihinta:	114 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 594,41 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	321,75 € / kk (Hoitovastike 321,75 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph / s + 2 wc + terassi + varasto + ak	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Vesimaksuennakko tasataan kerran vuodessa.
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupan teosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Mainio avokeittiö, jossa hyvin säilytystilaa.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: tapetti
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: muovi
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 2
Seinämateriaalit: maali
Lattiamateriaalit: muovi
Varusteet: peilikaappi

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: puu
Sähkökuus

Olohuoneen kuvaus: Olohuoneesta käynti suurelle terassille.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Reilun kokoisissa makuuhuoneissa hyvin säilytystilaa.
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Vaasan Pukinjärvi*

Isännöitsijän yhteystiedot: Lakea / Jaana Karppinen 050-4115201

Huolto: Lumenluonti autojen alueelta traktorilla, muuten asukkaat itse.

Tehdyt remontit: 2009 rakennuksen D maalaus, aitojen maalaus. 2010 rakennuksen B maalaus. 2011 katon korjaus huoneisto E32 kohdalla, rakennuksen A ja huoltorakennuksen maalaukset, IV-kanavat puhdistettu. 2012 rakennukset C ja E maalattu. 2015 lämpökeskuksen toinen öljykattila uusittu.

Energialuokka: G (2013)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 7 094,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06-325 1111.
Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.