

4h + k, 109,0 m², 173 000 €

Rivitalo, Pornainen, Pornainen, Revontie 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Saarelainen Terhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 569 3361

Huoneistokeskus Porvoo

“ Pornainen on varsin vireä maaseutukunta, jossa löytyy monen moista tekemistä niin nuorille kuin hiukan iäkkäämmillekin ihmisille. Palvelut on keskittynyt pitkälti kirkonkylälle, mutta harrastamaan pääsee myös lähikylissä. Laukkoselta löytyy mm. oma golfkenttä. Päiväkoti löytyy tien toiselta puolelta ja kouluunkin on matkaa n. 1,5 km. Hyvät yhteydet mm. Järvenpäähän ja Mäntsälään, ja Helsinkiinkin ajat vajaassa tunnissa.

Tämä kolmen asunnon rivitaloyhtiö on ollut omistajilleen helmi. Taloyhtiön omaisuutta on hoidettu ja huollettu vuosien varrella mm. lämminvesivaraajat on uusittu, salaojat on huuhdottu, ilmalämpöpumput asennettu kaikkiin asuntoihin, katto putsattu säännöllisesti ja pinnoitettu... Kaikesta näkee, että talosta on haluttu pitää huolta.

Taloyhtiön suurin asunto on ihanan avara ja tilat on kauniisti remontoitu. Yhden tason päätyasunto sisältää kolme makuuhuonetta, saarekkeellisen keittiön, tilavan olohuoneen, erillisen wc:n ja saunatilat sekä rauhallisen takapihan. Takapihan katetulla terassilla nautit aamukahvit pienellä sateellakin. Asuntokohteinen varasto on myös takapihalla.

Tule tutustumaan ja ihastumaan! Varaa oma esittelysi Terhi p.040-569 3361

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20140930	Velaton hinta:	173 000 €
Sijainti:	Pornainen Pornainen Revontie 2, 07170 Pornainen	Myyntihinta:	173 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 587,16 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	305,20 € / kk (Hoitovastike 305,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkönkulutus n 14.000 KWH/v. Vesi laskutetaan kerran vuodessa.
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	109,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Taloyhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneistojen todellinen pinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen, laattalattia jossa lattialämmitys
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys asunnossa ilmlämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pulpetti Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC uusittu 2015 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa vesivaraaja lauteiden alla. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pornaisten Revontie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijänä toimii Merja Suvitie p. 045 323 6008 asuu samassa taloyhtiössä
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Raksystems Oy:n suorittama kuntoarvio v.2011
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2008-2009 Lämminvesivaraajien uusiminen 2010 Ilmalämpöpumppujen asentaminen 2011 Vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen, antenni läpiviennin tiivistäminen, ilmanvaihtohormin puhdistus 2012 Huoneistojen etu- ja takaovien lukkojen vaihto, AbloY Sento lukot, vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen 2013 Vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen, syöksytorvien huuhtelu/puhdistus 2014 Ulkovarastojen ja roskakatoksen sekä etuvien huoltomaalaus,

vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen 2015 Päätyaidan uudelleenrakentaminen, takaovien väliaitojen ja räystäslautojen maalaus, Sadevesikourujen ja syöksyjen uusiminen 2016 Kattojen puhdistaminen ja suojakäsittely, antennin ja antennikeskuksen vaihtaminen 2017 Sadevesiviemäreiden ja tarkastuskaivojen huuhtelu 2018 Taloyhtiön nurmikkoalueiden kunnostus (ilmaus, kalkitus, lannoitus) , räystäskourujen puhdistaminen 2019 Ilmalämpöpumppujen huolto, ilmastointilaitteiden /liesituulettimien huolto, katolle tikkaat, vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen, piha-alueen kunnostusta

Tulevat remontit:	2020 Vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen, mahdollinen käyttövesiputkien uusimisen suunnittelu ja tarjouspyynnöt 2021 Vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen, ikkunoiden puuosien maalaus ulkopuolelta 2022 Lämmitysjärjestelmien uusiminen (suunniteltu pattereita), Vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen, asuintalon puuosien huoltomaalaus 2023 Vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen, ulko-ovien huoltomaalaus, ulkovarastojen huoltomaalaus 2022 Vesikaton ja räystäskourujen puhdistaminen
Energialuokka:	G (2013) Voimassa 6.2.2027
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 301,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste kävelymatkan päässä Palvelut: Pornaisten keskustan kaikki palvelut Päiväkodit: tien toisella puolella.

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehnälle takapihalle (etelä/länsi) ja etupihalle (pohjoinen/itä).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.