

4h, k, s, 2 x wc, varasto, 90,0 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Ahvenisto, Ratsumiehentie 11

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Santanen Eero  
Kiat

Gsm: 0405467171

Ässä Oy LKV Hämeenlinna



Arvostetulla Olympiakylän alueella! 1956 rakennettu koti joka peruskorjattu 2008. Uusittuna mm. käyttövesiputket ja viemärit, lisäeristetty, ulkoverhous uusittu ja sisällä pinnat vaihdettu uusiin. Kvt. 756m<sup>2</sup>. Paljon säilytys / nikkarointi tilaa. Katso upea virtuaaliesitys!

Soita Eero Santanen 0405467171

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20142297  
Sijainti: [Hämeenlinna Ahvenisto](#)  
Ratsumiehentie 11, 13130  
Hämeenlinna  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , 2 x wc , varasto  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 45,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat: alakerran tilat ja alle 160cm tiloja  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1956  
Käyttöönottovuosi: 1956  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 168 000 €  
Myyntihinta: 168 000 €  
Muut lämmityskulut: 200,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 120€/vuosi  
Lokakaivon tyhjennys noin 120€/kerta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet ja verhotangot Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Kohteen kuvaus:	Valokuitu varaus, ei liittymää.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Talo peruskorjattu 2008, ulkoverhous uusittu ja lisäeristetty 2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä teettää energia todistuksen
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu, vesikiertoiset patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	2 isoa umpisäiliötä, jotka menevät kaupungin viemäriin, säiliöiden tyhjennys noin 1 x vuodessa
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Pesutilat vaativat peruskorjauksen.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	665,13 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2055
Kiinteistötunnus:	109-9-129-149-L1

Tontin pinta-ala:	756,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Hämeenlinnan kaupunki
Rakennusoikeus:	133,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO I2/3
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.