

1 h, k, s, psh, pkh, wc., 65,0 m², 140 000 €

Mökki tai huvila, Ruokolahti, Sarajärvi, Torsansalontie 1667

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200

“ Hyvin pidetty kokonaisuus Sarajärven aurinkoisella niemellä, Haukkavuoren upeissa maisemissa. Sisävässä, suihku ja hyvin varusteltu keittiö tekevät oleskelusta miellyttävää. Pihapiirissä nukkuma-aitta, maakellari, kahden auton tallirakennus, jonka päädystä iso aitta. Oma kaivo ja sähköt. Kiinteistö muodostuu kahdesta tilasta, joista toisella n. 2/3 on 30 v. sitten istutettua koivikkoa. Tilojen yhteispinta-ala on 2,790 ha.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20143323	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	Ruokolahti Sarajärvi Torsansalontie 1667, 56800 Simpele	Myyntihinta:	140 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 287 € / v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Sähkönkulutus n. 6000 kWh / v, jolloin talvisin peruslämmöllä ja vähäisellä käytöllä. Jättemaksu: Aluekeräysmaksu n. 70 €. /v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosisältö:	1 h , k , s , psh , pkh , wc.		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kuisti ja iso terassi rannan puolelle.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Irtaimisto neuvoteltavissa. Kauppaan ei kuulu: Traktori.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, tulisija.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	Wc-vesille umpisäiliö 3 m ³ , harmaille vesille imeytyskaivo, haettu poikkeuslupa vähäisen käytön vuoksi.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puu, lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä Vesipata.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 peili, kaapistot. Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Varaus sähkökiukaalle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Maakellari, kahden auton talli, jonka päädyssä aitta, erillinen aitta, puuvarasto ja kauempana tontilla varasto.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	700-482-7-134 ja 700-482-7-148
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	27 900,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistö muodostuu kahdesta tilasta.
Tontin nimi:	Sussala ja Jussila
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jäljellä 184 m ² .
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ruokolahden kunta
Rakennukset:	Aitta: 18 m ² , rakennettu 1988. Autotallirakennus: 76 m ² , päädyssä nukkuma-aitta, rakennettu 2001. Puuvaja: 30 m ² ja varastorakennus 24 m ² tontin perällä. Maakellari. aitta, autotalli, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Simpeleellä, Rasilassa ja Vuoksenniskalla

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
kovapohjainen, soraranta.
Vesistön nimi: Sarajärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.