

3 h+k+s, 72,0 m<sup>2</sup>, 118 000 €

Rivitalo, Kontiolahti, Lehmo, Ruottisenahonkatu 35



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Paritalokolmio vuonna 1990 valmistuneessa viiden huoneiston pari/rivitaloyhtiössä.

Käytännöllinen pohjaratkaisu mm. erillinen keittiö, erillinen wc, kaksi vaatehuonetta. Oma varasto sisääntulon yhteydessä. Tilava patiolla varustettu oma piha-alue. Sähkölämmityksen lisäksi vuonna 2013 asennettu varaavataikka sekä vuonna 2015 asennettu ilmalämpöpumppu. Kokonaan laatoitettu ikkunallinen pesuhuone sekä ikkunallinen sauna remontoitu vuonna 2010. Yhtiöllä oma tontti.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20143818	Velaton hinta:	118 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kontiolahti Lehmo</a> Ruottisenahonkatu 35, 80710 Lehmo	Myyntihinta:	118 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 638,89 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	144,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Veden ennakkomaksu huoneistokohtaisen keskiarvokulutuksen mukaan. Tasaus laskutetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa v.-13 asennettu Uuniseppien varaavataikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa, eteisessä ja keittiössä koivulautaparketti. Makuuhuoneissa muovimatto. Tuulikaapissa laatta. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa paneelikatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa valkoiset mdf-kohopeiliovet. Koneistuksena liesi, liesi/talotuuletin, korkea jääkaappi, korkea pakastin sekä astiapesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna 2010 remontoitu, ikkunallinen kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihkukaappi, lavuaari, peili sekä runsaasti lasiovellisia kaappeja.
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu erillinen wc, jossa varusteina allaskaappi, valolippa, peili sekä seinäkaapit.
Saunan kuvaus:	Vuonna 2010 remontoitu, ikkunallinen sähkökuikaalla varustettu sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa kaksi vaatehuonetta. Sisääntulon yhteydessä oma lämpöeristämätön varasto. Lisäksi omalla takapihalla pieni lämpöeristämätön varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiolahden Erolanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ensio Sorsa Kontiolahden Tilitoimisto Ky Keskuskatu 21, 81100 Kontiolahti Puh. 0400 570 209
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	IV-kanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty v-10. Asuntojen ilmamäärät uusittu v.-10. Aita rakennettu huoneiston A 2 takapihalle. Asennettu yläpohjaan kulkusillat sekä välikate huollettu v.-12/-14. Kattosillojen asentaminen v.-14/-15. Lisäeriste 200 mm yläpohjaan v.-16. Asuntojen ulko-ovet uusittu sekä pääovien lukostot uusittu v.-17. Kiinteistöjen kattojen pesu v.-13. Kiinteistöjen puuosat maalattu v.-19. Ikkunapuitteiden ulkopuolinen maalaus v.-19. IV-kanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty v.-20. Sähköpattereiden, lattialämmityssäätimien sekä talotuulettimien uusiminen v.-20.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kontiolahden kunnan kaavoitus- ja tonttipalvelut. Puh. (013) 73 41

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Piha-alueelle tilava puupatio sekä pieni lämpöeristämätön varasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.