

2mh, oloh, k, kph, s, wc, 84,5 m², 83 000 €

Rivitalo, Kankaanpää, Myllymäki, Venlankatu 7-9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

Keskuskatu 61, 38700
KANKAANPÄÄ
Puh: +35825788991



Tilava, siistikuntoinen rivitalokolmio. Toimiva huonejärjestys. Sauna, erillinen wc ja vaatehuone. Kaukolämpö. Edulliset asumiskulut. Hyvin hoidetut piha-alueet. Asuntoon kuuluu autokatospaikka. Yhtiössä mm. käyttövesiputket ja vesikatto uusittu sekä piha-alueet kunnostettu ja viimeksi uusittu ovet ja ikkunat. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20144059
Sijainti:	Kankaanpää Myllymäki Venlankatu 7-9, 38710 Kankaanpää
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2mh , oloh , k , kph , s , wc
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	83 000 € (Myyntihinta 75 400 € + Velkaosuus 7 600 €)
Myyntihinta:	75 400 €
Velkaosuus:	7 600 €
Neliöhinta:	982,25 € / m ²
Yhtiövastike:	298,86 € / kk (Hoitovastike 243,36 € / kk, Rahoitusvastike 53,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
TV-maksu:	7,20 €
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Huoneistoon kohdistuu yhtiölainaa noin 7600 euroa, joka aiheutunut ikkuna- ja oviremontista.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Venlantorpat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	AR-Isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asuntokohtaiset häkkivarastot. Autokatoksien yhteydessä kylmät varastot.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö 1985, termostaatit 1986. Tasakatto harjakatoksi ja yläpohjan lämmöneristys+huoneistokohtaiset talotuulettimet 1992. Etupihojen sadevesiviemärointi 1992 Jätehuoltovajat 1994. Puuaidat uusittu 1996. Autokatokset rakennettu 1998. Putkistoremontti v.2005 (rakennusten ulkopuoliset ja sisällä olevat putkistot uusittu). Samassa yhteydessä on asennettu vesimittarit. Piharemontti v. 2006. Lämmönvaihtimen ja säätötekniikan uusinta v.2011. IV-kanavien puhdistus v.2014. Liittyminen Pohjois-Satakunnan Seutuverkko Oy:n valokuituverkostoon v. 2015. Huoneistojen ikkunat ja ovet uusittu vuonna 2019.
Tontin koko:	7 360,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.