

3h+k+s (yj:n mukainen), 82,0 m², 180 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Isokytö, Hämeentie 11

 ETUOVI.com



kahdeks8s päivä

Kohdetta myy

Kittilä Juha

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0400 471 626

Kahdeksas päivä Oy

“ Kodikas, valoisa, tilavat huoneet ja kaunis puutarhapiha. Kaikki mitä toivot uudelta kodiltasi, löytyy tästä asunnosta.

Ensimmäisessä kerroksessa on erillinen wc, iso keittiö ja reilunkokoinen olohuone, josta on käynti terassille ja pihalle. Toisessa kerroksessa on kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, sauna ja kylpyhuone. Toimiva kokonaisuus, jossa on kaikki elementit kohdallaan.

Hoitovastike vain 180,40 €/kk ja isoja remontteja ei ole näköpiirissä.

Rauhallinen alue, hyvät liikenneyhteydet.
Kannattaa tulla paikan päälle tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20144976	Velaton hinta:	180 000 €
Sijainti:	Järvenpää Isokytö Hämeentie 11, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	180 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 195,12 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	180,40 € / kk (Hoitovastike 180,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s (yj:n mukainen)	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 10 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Kaapeli TV 5,30 €/kk
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2-3 kk / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2010: Parketti hiottu, keittiön tasot uusittu, wc-kaapit ja hana uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappi/pakastin,(erillinen pakastin rikki), sähköliesi, liesituuletin hormi, mikroaaltouuni, astianpesukone, pöytätasojen materiaali laminaatti, parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Suihku, suihkukaappi, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku kauniille takapihalle. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Toiveasunnot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mer-yhtiöt Oy/ Mer-isännöinti Alhotie 14, 04430 Järvenpää Petteri Rähä, puh. 09-2797 2820
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen ilmastointijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	2019: talojen puupinnat huotomaalattu 2017: Huoneistojen A1, A4, A5, D8, D14, D16, B8, E19 ja E21 lämminvesivaraajat uusittiin sekä huoneistojen A1, A5, B6 ja B10 käyntiovet uusittiin, vanhojen LV-varaajien vaihto suoritettu, IV-kanavistojen nuohous ja ilmamäärien säätö. 2016: Lämminvesivaraaja uusittu B 9 huoneistossa 2008: Terrassien ovet uusittu
Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavien viiden vuoden aikana: tontin eteläpäädyn aidan uusiminen, lämmityspattereita uusitaan tarpeen mukaan.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	6 111,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: N. 0,5 km Palvelut: K-Supermarket n. 1 km, Järvenpään kattavat palvelut n. 3 km Päiväkodit: N. 0,5 km

Liikenneyhteydet: Bussi n. 300 m, Järvenpään juna-asema n. 2,4 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat isännöitsijän kautta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.