

Oh, k, 4 mh, kh, s, khh, autotalli, varasto, 138,0 m<sup>2</sup>, 218 000 €



Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Kehäkukantie 31



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Tiljander Susanna  
Myyntineuvottelija,  
rakennusinsinööri

Gsm: 0400 596 993

Huoneistokeskus Pori

“ Tilaa rakastavan koti sekä monen lapsiperheenkin unelmakoti. Tässä talossa on rauhallista asustaa. Varaava takka olohuoneessa antaa mahdollisuuden polttaa puuta. Neljä tilavaa makuuhuonetta sekä keittiöönkin mahtuu todella iso ruokailuryhmä. Käyttöhallakko sekä iso autotalli ja varasto. Tontti on suojaisa ja aidattu sekä leikkimökkikin löytyy perheen pienimmille. Kiinteistöön on uusittu vesikate sekä aluskate sekä rännit v. 2019. Helppohoitoinen tiilivuorattu omakotitalo.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20145662	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Harmaalinna</a> Kehäkukantie 31, 28430 Pori	Myyntihinta:	218 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	448,64 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	195,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 4 mh , kh , s , khh , autotalli , varasto	Lisätietoja maksuista:	normaalit omakotitalon maksut, sähkön kokonaiskulutus 16530 kWh - 21000 kWh/vuosi
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	rakennusluvan mukaan kerrosala 200 m2, kokonaisala 200 m2, asuinpinta-ala 138 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	vesikate, aluskate, rännit, varaston levytys sekä maalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii todistuksen kustannuksellaan ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	2001
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunkoinen, tiilivuorattu, paalutettu rakennus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	742,70 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2050
Kiinteistötunnus:	609-40-69-6-L1

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 135,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	kulmikas, suojaisa tontti, aidattu, talon sisäpihalle jää grillausterassi
Tontin nimi:	68
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusoikeutta jäljellä luvan mukaan 84 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki 02 6211 100
Rakennukset:	autotalli sekä lämmin varasto ja käyttöullakko, leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.