

3 mh, oh, k, ph, s, kylmä kuisti, 100,0 m², 45 000 €

Omakotitalo, Pori, Lyttylä, Lyttyläntie 1329



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Blom Juha

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Yrittäjä

Gsm: 0400 611 688

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Meren tuntumassa vanha viihtyisä pihapiiri peltöjen ympäröimänä, ja vanha arvonsa tunteva talo etsii uutta omistajaa, jolle se voisi tarjota mielekkään asumisen, talon mielestä hänestä voi vielä päivittää todella viihtyisän elinympäristön, iha vakituiseen asumiseen tai vapaa-aikaan.

Varvorinrannassa on venepaikka. Pihlavanlahti ja Pudanlahti on kävelymatkan päässä.

Etsitkö ryhdikästä oman budjettisi taloa, jossa on myös piharakennus ja pihasauna, tässä on vielä rosvo-paisti-monttu/pesä pihapiirissä, ympäröivä luonto tarjoaa sienet ja marjat, puhumattakaan kalaisista vesistä. Pihapiirissä on myös lumupuita ym. hyöty-istutusta.

Asfalttite tontille asti, pienen matkan päästä päättyvä Lyttyläntie on tällä kohdalla hyvin rauhallinen.

Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika,

juha.blom@otsolkv.fi

0400 611 688

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20145720
Sijainti: [Pori Lyttylä](#)
Lytyläntie 1329, 28190 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 mh , oh , k , ph , s , kylmä kuisti
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 26,0 m²
Kokonaispinta-ala: 126,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: + Piharakennus 55 m²
Rakennusvuosi: 1954
Käyttöönottovuosi: 1954
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 45 000 €
Myyntihinta: 45 000 €
Kiinteistövero: 150,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus vaihtelee puun/
tulisijojen käytön mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka, kakluuni, puuhella
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka, kakluuni, puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Tapettia Lattiamateriaalit: Muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Saunan kuvaus:	+ Pihasauna: puulämmitys, pata Sähkökiuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-422-1-454
Tontin pinta-ala:	2 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kiinteistöt: 1900 m ² ja 400 m ²
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, Porina
Rakennukset:	Piharakennus, puolet lämmintä: Verstas, sauna, eteinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.