

4 h, k, kh, parveke, 98,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Päiväranta, Lakeissuontie 10

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Leskinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 671 009

Huoneistokeskus Kuopio

“ Todella kauniisti ja taidolla remontoitu, ylimmän 3. kerroksen päätyhuoneisto hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Isot, valoisa ja ilmavat huoneet ja erillinen wc. Ikkunoita kolmeen ilmansuuntaan. Kivat, avarat näköalat Puijon harjulle ja läheiselle omakotitaloalueelle. Alueella on hyvät palvelut. Kaupat, koulut ja uusi päiväkoti ovat vain pienen kävelymatkan päässä. Talvella valaistu hiihtolatu kesällä uimaranta löytyy hyvinkin läheltä. Mahdollisuus autopaikkaan. Ota yhteyttä ja sovi esittely. E-lk G2013.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20146046	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Kuopio Päiväranta Lakeissuontie 10, 70420 Kuopio	(Myyntihinta 98 480,5 € + Velkaosuus 519,5 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 480,5 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	519,5 €
Huoneistosiselelmä:	4 h , k , kh , parveke	Neliöhinta:	1 010,2 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	368,55 € / kk (Hoitovastike 351,00 € / kk + Rahoitusvastike 17,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²	Autopaikkamaksu:	7,50 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	8,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Vastike 351 e/kk + rahoitusvastike 17,55 e/kk. Pesutupa 30 e/vuosi.
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain, valkoiset kaapit ja seinähyllyköt neuvoteltavissa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu välillä 2000-05, kylpyhuone, wc ja asuinhuoneiden pintaremontteja noin vuonna 2014 ja jälkeen. Sisäövet vaihdettu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lakeissuontie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aimo Laitinen, Asemakatu 22-24 A 5, 70420 Kuopio, Gsm suora 020 7614 593, PuhelinTyö toimisto 020 761 4593, Email aimo.laitinen@kiinteistoaktiiva.fi
Huolto:	Rokipa Ky.
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kellarikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, kuivaushuone
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus 1999, 11 talon-salaojan uusiminen ja 1-talon viemärin uusiminen 2001. I-talon sauna/ kylpyhuone korjattu 2003, 2 talon 2006. Ilmastointi kanavat nuohottu 2004., 2 talon kattuhuopa uusittu 2005, 1-talon (A ja B) kattuhuopa

uusittu 2006. VVS tilan pinnoitus 2016. Talo 2 päiväkodin puoleisen päädyn salaojituksen tarkistus. Lämmönsiirtimen uusiminen kevät 2009, talonmiehen asunnon myynti, ikkunaremontti. Patteri ja linjasäätöventtiileiden uusiminen sekä lämmönsäätö 2010. Ulko-ovet uusittu 2011. Ulko-ovien päälle asennettu lipat 2013, Bauer vedenkäsittelylaitteen asennus 2014, Päiväkotitilan huippumuri 2015, Vss-lattian pinnoitus 2016.

Tulevat remontit: Suunnitteilla: LVIS-hankesuunnittelun ja sitä tukevien kuntotutkimusten 2016-2017, jonka pohjalta selvitetään tulevien vuosien peruskorjaustarve. Päiväkotitilassa 2017 suoritettu kuntotutkimuksia. Yhtiökokous, joka pidettiin 28.5.2018 päätti rakennuttaa päiväkotitiloihin asuintiloja päiväkotitoiminnan mahdollisen loppumisen jälkeen. LVIS-remonttia varten ajantasakuvat tehty.

Tontin koko: 5 571,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: asemakaava www.kuopio.fi/kaavoitus
Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.10.2029

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala- ja yläaste sekä esikoulu n. 300 m. Palvelut: Lähin kauppa Sale 150 m, Citymarket 1 km, Kuopion keskustan palvelut 5-6 km, alueella Puijon valaistu hiihtolatu ja lenkkimaastot, uimaranta ja pienvenesatama. Päiväkodit: Uusi päiväkoti n. 800 m.
Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki 150 m. Bussit 20 ja 21. Moottoritien rampilta kaukobussit ja bussi nro 31.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 36, Pistokep. 28 kpl. Pistokepaikat ja autotallit jonotuksella.
Näkymät: Kauniit näköalat länteen ja itään, Puijon harjulle ja Päivärannan omakotialueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.