

tupa, k, parvi, rantasauna, parveke, terassi, 52,4 m<sup>2</sup>, 87 000 €



Mökki tai huvila, Tampere, Terälahti, Mäenpäantie 73



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Uitus Jukka  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 050 390 5010  
Gsm: 050 390 5010

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



Mökkiunelmia! Upealla paikalla maalaismaisemissa Asuntilajoen varressa todella kiva loma-asunto tarjolla ostettavaksi.

Vuonna 1987 on isolle reilu 5000 neliön tontille on rakennettu reilu 50 neliöinen höylähirsinen mökkirakennus, jonka alakerrassa tilava tuppa, sekä keittiö. Yläkerrassa runsaasti nukkumatilaa. Lähes samaan aikaan on joen suvantoon rakennettu reil 10 neliöinen rantasauna, jossa pukuhuone ja sauna.

Lisäksi tontilla autovaja, sekä varasto ja puuliiterirakennuksia, sekä pari puucee rakennusta.

Tontti on upea ja aurinkoinen! Tontilla nurmialuetta, jossa runsaasti erilaisia istutuksia, mutta myös kasvimaallekin on tilaa ja se onkin äestetty valmiiksi, odottaa siis viherpeukaloa!

Asuntilajoki on puhdasvetinen joki, jonka rantaviivaa tällä kiinteistöllä on yli 130 metriä. Asuntilajoessa on hieno kalakanta, kiinteistön nykyinen omistaja on rantasauna suvannosta nostanut useamman lähes 2 kiloisen purotaimenen, pyyntivinkit siirtyvät totta kai seuraavalle omistajalle.

Tähän todella kivaan kokonaisuuteen kannattaa tutustua nopeasti, tämä nimittäin myydään nopeasti.

Tässä hieno mökkikokonaisuus. Tämä mökki niille mökkeilijöille, joiden mielestä luonto ja sen harrastemahdollisuudet ovat mökkeilyssä A ja O.

Kohteen myyntiä hoitaa:

Jukka Uitus LKV, osakas  
Kaupanvahvistaja  
puh 050 390 5010  
jukka.uitus@huom.fi

[www.mökkiunelmia.fi](http://www.mökkiunelmia.fi)  
[www.huom.fi/jukka-uitus](http://www.huom.fi/jukka-uitus)  
[www.facebook.com/jukkauituslkv](https://www.facebook.com/jukkauituslkv)

Etsitkö loma-asuntosu myyntiin kokenutta välittäjää, myyn vuosittain kymmeniä loma-asuntoja Pirkanmaalta, tervetuloa palveltavaksi!

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20146931	Velaton hinta:	87 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Terälahti</a> Mäenpääntie 73, 34260 Terälahti	Myyntihinta:	87 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Tiemaksu:	25,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 375.4€/vuosi Puhtaanapito paikallisen jätehuoltoyrityksen taksoituksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	tupa , k , parvi , rantasauna , parveke , terassi		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	52,4 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	62,9 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat myyjältä saatuihin tietoihin ja rakennuspiirustuksista laskettuihin arvioihin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mitattaessa pinta-alat saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Asuintilojen pinta-ala on laskettu rakennuspiirustuksista ja siihen on huomioitu kaikki asuinkäytössä olevat tilat, muihin tiloihin on laskettu rantasauna.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennukset todella siistissä kunnossa.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Takka, Porinmatti ja sähköpatterit
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	Maahanimeyttämö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Höylähirsi Rakennusmateriaali: Sekä mökki, että rantasauna on höylähirrestä tehty.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varustelu: sähköliesi, jenkkiakaappi, kaapistot, liesituuletin. Puulattia, hirsiseinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Rantasauna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Puucee
Saunan kuvaus:	Rantasaunassa puukiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Puulattia, hirsiseinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Parvella reilusti nukkumatilaa
Säilytystilojen kuvaus:	Vaja ja kiinteät kaapistot

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-701-10-0
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hieno monimuotoinen tontti, jossa nurmialuetta, kasvimaan paikkaa ja reilusti joenvartta.
Tontin nimi:	OLLINKOSKI
Rasitteet:	Kiinteistöön ei kohdistu panttikirjoja, mahdollisten kiinnitysten hakemisesta vastaa ostaja.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400
Rakennukset:	Autovaja, vaja, 2x puuCEE talli, autotalli, puuliiteri, talousrakennus, vaja, varasto

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Vesistön nimi: Asuntilanjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.