

Oh, k, 2mh, wc/kph, parveke ja pihasauna, 77,0 m<sup>2</sup>, 112 000 €



Omakotitalo, Orimattila, Viljamaa, Äyräskuja 8



BO.FI

#### Kohdetta myy

Kolu Katja

Kiinteistönvälittäjä LKV | Partner

Gsm: 0400199076

Bo LKV Lahti



Puutaloromantiikkaa Ämmäntöyräällä. Siniharmaa pikkuinen puutalo korkealla rinteessä hyvin perinteisellä puutaloalueella, kujan päässä on idyllinen koti yhdelle, kahdelle tai pienelle perheelle.

Alunperin 1920-luvulla rakennettua puutaloa on laajennettu ja peruskorjattu jo muutamaa otteeseen oikeaa tunnelmaa kadottamatta. Eteinen portaikkoineen on häivähdys mummola, tai jotain lämpimästi tuttua. Ensimmäisen kerroksen keittiö on perinteistä mallia johon mahtuu kivasti myös ruokapöytä. Olohuone on erikseen ja sen yhteydessä alkovi jota voi hyödyntää vaikka etätyöhuoneena. Kylpyhuone ja WC on varustettu lattialämmityksellä ja tilaa löytyy myös pesukoneelle. Yläkerrassa on pieni aula josta käynti parvekkeelle sekä vinokattojen alla kaksi makuuhuonetta. Rinnetalon kivijalassa on vielä kellaritila jonne on käynti erillisestä ovesta pihalta tai lattialuukusta eteisestä. Tämä bonustila on käyttökelpoinen laattalattioineen ja lattialämmityksineen monenmoiseen harrastukseen tai säilytykseen.

Kiva vihreä piha on suojaisa ja naapureiden katseilta suojassa. Tunnelmallinen piha porrastuu kahteen tasoon ja näkymä alas rinteeseen on erityinen. Hiljaisella kujalla ei myöskään ole juurikaan läpiajoa. Perinteiseen pihapiiriin kuuluu marjapensaiden ja omenapuiden lisäksi myös piharakennus saunalla jossa on puilla lämmitettävä kiuas sekä pieni pukuhuone. Koko rakennuksen pituinen terassi on oiva paikka vilvoitteluun saunasta ja fiilistelyyn katon alla. Rakennuksessa myös muuta, lähinnä varastokäytössä ollutta tilaa, josta on mahdollista luoda mieltymysten mukaan vaikka harrastetilaa, miesluolaa, kesähuonetta.

Juuri kuntotarkastettu talo on muuttovalmis ja heti vapaa. Jos olet haaveillut omasta puutalosta ja pihapiiristä rauhallisessa ympäristössä varaa heti esittelyaikasi ja voit nauttia kevätauringosta ja puuhastelusta omalla pihalla.

Yksityisesittelyt ja lisätiedot;

Katja Kolu | 0400 199 076 | katja.kolu@bo.fi

Janita Matilainen | 040 727 7281 | janita.matilainen@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20147386	Velaton hinta:	112 000 €
Sijainti:	<a href="#">Orimattila Viljamaa</a> Äyräskuja 8, 16300 Orimattila	Myyntihinta:	112 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	120,78 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	155,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 2mh , wc / kph , parveke ja pihasauna	Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	2020 sähkönkulutus 19 000kWh. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Puhtaanapito sisältää jättesäiliöiden tyhjennyksen.
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Työtilaksi tai makuutilaksi sopiva alkovi olohuoneen yhteydessä.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Leikkimökki.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus 1979-1981 Sisäpinnat ja ukoverhouksen uusiminen 2010-2012. Keittiö uusittu 2010. Kylpyhuoneen pinnat uusittu 2010. Kellarikerroksen seinäpinnat ja lattia uusittu 2016.
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2010. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pinnat uusittu 2010.
Saunan kuvaus:	Sauna piharakennuksessa. Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	560-418-7-221
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Hiekkaharju
Rakennusoikeus:	325,0 m <sup>2</sup>

Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitusilanne: Asemakaava, Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Asemakaava(ohjeellinen tonttijako).  
Orimattilan kunta.  
Rakennukset: Pihassa talousrakennus noin 26m2 joka rakennettu 1961.  
Rakennuksessa puusauna, pukuhuone, puuliiteri ja varasto/harrastetilaa  
sekä terassi.  
saunarakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.