

1h, k, kph, alkovi, terassipiha, 40,0 m², 89 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Nummenkärki, Hangontie 37



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Zhang Can

Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363089

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Suloinen koti etsii uusia asukkaita!

Tässä yksitasoisessa rivitaloalueistossa on tila hyödynnetty järkevästi. Kodissa on vaaleat linjat sekä siistit materiaalit. Avarat ikkunat luovat tilan tuntua ja tuovat lisää raikkautta asuntoon. Olohuoneen yhteydessä on alkovi, johon sopii mainiosti parivuode. Näkymät olohuoneen ikkunoista ulottuvat aidatulle takapihalle, jossa osittain katettu terassi sekä mahdollisuudet esimerkiksi istutuksille ja erilaisille vapaa-ajan aktiviteeteille! Takapihalta löytyy myös kylmävarasto. Lisäksi taloyhtiön lämmitysmuotona toimii huoleton kaukolämpö.

Sijainniltaan ympäristö on rauhallinen ja luonnonläheinen sekä lenkipolut löytyvät kotioven lähetyviltä. 1,5 km säteeltä löydät: K-market Hyvinkäänkylä, S-market Vehkoja, apteekki, Hyvinkään sairaala ja Vehkojan päiväkot. Lähin bussipysäkki on 200 m päässä.

ESITTELY & MYYNTI:

Can Zhang

0400 363 089

can.zhang@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20148108	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Nummenkärki Hangontie 37, 05840 Hyvinkää	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 225 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	163,10 € / kk (Hoitovastike 163,10 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph , alkovi , terassipiha	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Julkisivupäätyjen ja kattojen korjauksien osalta lainalaskelma on laadittu ja pääomavastikkeen (0,0625 €/osake/kk, kyseisen huoneiston pääomavastike on 122,81 €/kk) kerääminen aloitetaan 01.01.2021 alkaen. Kyseisen huoneiston lainaosuus yhtiölainasta on 13 672,47 euroa per 31.12.2020. Autokatosvuokra: 15,00 €/kk. Autopaikkavuokra: 12,00 €/kk. Autopaikkavuokra (kylmä): 5,00 €/kk. Taloussähkö kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupanteossa, ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnon ostajaa.
Kokonaispinta-ala:	40,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	01.01.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nikinniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ILO, Anne Rantanen, 010 340 2401.
Huolto:	Docere Oy, 050 461 9866
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna ja kylmäsäilytystilat. Ilmanvaihtojärjestelmä: painovoimainen. Antennijärjestelmä: yhteisantenni. Kuntotutkimukset: 2019: putkistojen kuntotutkimus ja päätyjulkisivujen kuntotutkimus. 2018: märkätilojen kosteuskartoitus.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18 Autokatospaikkoja: 24 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	2020: Päätyjulkisivujen uusiminen puuverhoukseen ja katot. 2019: Pohja- ja tonttviemäreiden puhdistus, juurien poisto ja kuvaus. Ulko-ovien huoltomaalaus. Taloyhtiön kylmiön poisto käytöstä. Linjasaneerauksen hankesuunnitelma. 2018: Kattojen huoltokorjauksia. 2016: lämmitysjärjestelmän huolto. 2015: Sokkelin korjaus ja pinnoitus. 2014: Autokatoksen laudoitukset uusittu. 2012: Sauna saneerattu. 2011: Varaston kattojen uudelleen pinnoitus. 2010: Sokkelien vierustojen sepelöinti. 2009: Salaojat puhdistettu ja osittain korjattu sekä sadevesikaivot ja putket korjattu. 2008: Kaukolämpöpaketti ja lämmityksen perussäätö. 2007: Ulko-ovien maalaus, ikkunoiden ja terassiovien vaihto, lukitusuudistus.
Tulevat remontit:	Koko kunnossapitotarveselvitys nähtävillä esittelyssä. PÄÄTETYT: Ulkopuolisten putkistojen uusiminen 2020. EI PÄÄTETYT 2020-2021: Linjasaneerauksen, ilmanvaihtojärjestelmän, sähkö- ja tietojärjestelmän

toteutussuunnitelmat. Salaojat ja patolevyt putkiremontin yhteydessä. Asioista päätetään kevään yhtiökokouksessa ja kokouksessa päätetään toteutussuunnitelmien laajuuksista -tehdäänkö käyttövesiputkistojen lisäksi muuta.

Energialuokka: E (2013)
Viimeinen voimassaolopäivä: 29.06.2024

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 12 642,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lisätiedot: Hyvinkään kaupunki p. 019 459 11.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.