

3 h, k, wc, ph, s, 91,0 m², 85 000 €

Omakotitalo, Riihimäki, Hirsimäki, Ajurinkatu 18

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Nukarinen Senja
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 300 8346

Hyvinkään Kotijoukkue Oy LKV



Suosittelulla Hirsimäen alueella vuonna 1941 rakennettu ja 1999 laajennettu omakotitalo. Perusparannuksia tehty vuosien saatossa mm. kattoremontti, julkisivuverhoaus, ikkunat, käyttövesiputket, saunatilat.

Oma 900 m²:n tontti.

Myydään remontoitavana, vanhan osan alapohjassa (rossipohja) todettu kosteus- ja homevaurioita sekä lahovaurioita.

Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20148185	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Ajurinkatu 18, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	175,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 310.87. vuosi 2019 Puhtaanapito 4,60 €/tyhjennyskerta, vesimaksu kulutuksen mukaan, sähkön keskimääräinen kulutus n. 15000 kWh / vuosi (laskennassa käytetty 0,14 €/ kWh, sisältäen siirtomaksun) Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, ei koske varainsiirtoverolain tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa.
Huoneistositelelmä:	3 h , k , wc , ph , s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistola n. 91 m ² , kerrosala n. 100 m ² .		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	1941		
Käyttöönottovuosi:	1941		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Kattoremontti ja sivuvinttien ja yläkerran eteisen osalta tehty korjaukset 31.7.2017 tehdyn kuntotarkastuksen suosituksen mukaisesti 2018, pesuhuone, sauna, käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja 2013, ikkunat, ulkoverhoilu, salaojat ja patolevyt vanhalle osalle sekä laajennusosa 1999.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (patterit, pesutiloissa lattialämmitys), ilmalämpöpumppu ja takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Vanha osa hirsirunkoinen, laajennusosa puurunkoinen. Lautaverhous.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin (aktiivihiihi), jääkaappi/pakastin vesi- ja jääpala-automaatilla Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, tapetti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu 2013.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2013 Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa lautalattiat, toisessa laminaatti. Seinäpinnat maali / tapetti / paneeli
Säilytystilojen kuvaus:	komeroita, sivuvintti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-11-55-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	900,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	55
Rakennusoikeus:	180,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Eteläinen koulu n. 600 m. Palvelut: Päivittäistavara- kauppa n. 400 m, kauppakeskus Atomi n. 1,2 km, keskustan palvelut n. 1 km. Päiväkodit: Lähin n. 600 m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisbussi, rautatieasema n. 1,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.