

4h+k+s+2wc+vh+khh+var+ak, 103,5 m², 225 000 €

Rivitalo, Riihimäki, Patastenmäki, V.I. Oksasenkatu 2



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Paulig Sami
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 533 2289

Huoneistokeskus Hyvinkää



Hieno uudenkarhea kolmen makuuhuoneen rivitaloasunto huippupaikalla juna-aseman ja keskustan läheisyydessä!
Nopeat yhteydet autolla ja junalla kaikkialle.
Arvokas ja uniikki sijainti mäen päällä omassa rauhassa.

Todella hieno iso terassi, jossa paljon mahdollisuuksia somistaa helppoon vapaa-ajan viettoon sopivaksi, erinomainen pohja.

Rauhallinen lapsiperhe-alue lähellä Prismaa ja todella hyvin hoidettu taloyhtiö.

Paljon säilytys- ja varastotilaa!

Asunto on kunnoltaan kuin uusi.

Autokatos autolle ja vieraspaikkoja.

Tämänkin asunnon myy:

Sami Paulig

040 5332289

Autan myös edellisen myynnissä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| Kohdenumero: | 20148641 | Velaton hinta: | 225 000 € |
| Sijainti: | Riihimäki Patastenmäki V.i. Oksasenkatu 2, 11130 Riihimäki | Myyntihinta: | 225 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 2 173,91 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 278,40 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + s + 2wc + vh + khh + var + ak | Vesimaksu: | 16,00 € / kk |
| Huoneita: | 4 huonetta | Autopaikkamaksu: | 3,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 103,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari |
| Kokonaispinta-ala: | 103,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2014 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2014 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Upea iso terassi. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen |
| Asuntoon kuuluu: | antenni, Pistokepaikka |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkukaappi, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Riihimäen Oksasenkatu</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Taloasema Riihimäki. |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 20 |
| Tehdyt remontit: | 2019 Korvausilmaventtiileistä poistettu hyönteisverkot korvausilman parantamiseksi. Lämmitysjärjestelmän varoventtiili vaihdettu. Roskakatoksen liukuovi vaihdettu. 2018 Kattotikkaisiin asennettu kiipeilyeste. Takapihan puolelle asennettu lumiesteet. 2017 Valaistus parannettu postilaatikoiden kohdalla. Kävelyteiden uudelleen sorastus. |

| | |
|-------------------|---|
| | Sokkelin reunakivetyksen täydennys. Aitoja lisätty. Radonimurit asennettu ja mitattu. |
| Tulevat remontit: | Seuraavat 5 v : IV-kanavien puhdistus ja säätö. Kunnossapitotarveselvitys. Puuosien ulkomaalaus. |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin koko: | 3 790,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Riihimäen kaupunki. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Aivan juna-aseman vieressä, 450m Prismaan!

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 14 autokatospaikkaa ja 6 vieraspaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.