

Oh, k, 2 mh, wc, yk: 2h, wc, kellarikrs: ph, s, varasto,
kellari, autotalli, 122,0 m², 110 000 €

Omakotitalo, Pori, Kartanonmäki, Niittykatu 22



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hartikainen Kauko
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
rakennusmestari

Gsm: 0500 476 098

Huoneistokeskus Pori



Tässä kodissa on ollut aina tilaa lapsille. Piha on omenapuita ja marjapensaita myöden hoidettu hienosti. Oma 992 m² tontti rajoittuu suojaisan metsän reunaan. Kauniisti uusittu julkisivulaudoitus sekä uusitut ikkunat antavat uutta ilmettä kiinteistölle. Uusittujen ulko-ovien kautta pääset kulkemaan vaikkapa yläkertaan oman sisäänkäynnin kautta. Autotalli on talon kellarikerroksessa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20148865	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	Pori Kartanonmäki Niittykatu 22, 28430 Pori	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	199,24 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	öljynkulutus n. 2000 l/vuosi
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 2 mh , wc , yk: 2h , wc , kellarikrs: ph , s , varasto , kellari , autotalli		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	66,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	188,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Piirustusten mukaan huoneistoala alakerrassa 76,3 m2 ja ullakko 36,2 m2, kellarikerrosta 87,5 m2, pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu, voivat siten poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaisesta mittaustavasta. Tilaa kolmessa kerroksessa. Kaksi sisäänkäyntiä, portaat suoraan keskikerrokseen sekä yläkertaan. Käytetty erillisenä asuntona yläkerran huoneistoa. Nyt samalla asukkaalla käytössä.		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	kellaritilaa, varastotilaa, autotalli
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistön julkisivu on uusittu, ovet ja ikkunat uusittu v. 2012, vesikate maalattu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen patterilämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	2 saostuskaivoa, joiden kautta kaupungin verkkoon
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: puurunko, lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutila saunan yhteydessä. Kodinhoitotila, jossa on pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-41-6-11
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	993,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Runsaasti omenapuita, marjapensaita, kaunis puutarhapiha, aidattu, pihan peräosa rajoittuu puistoon
Tontin nimi:	6
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	asuinrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.