

17h,tupa, keittiö, s,psh,khh,varastotilaa, 655,0 m², 340 000 €



Omakotitalo, Lohja, Karjalohja, Kuusiantie 145



Kohdetta myy

Pitkänen Kari
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 475 6461

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan
Asuntovälitys Oy, Nummela

“ Monikäyttöinen rakennus kauniilla tontilla ja rauhallisella sijainnilla. Rakennus on todella tilava, 17 huonetta, iso tupa ja keittiö, 6 wc-tilaa, sauna, pesuhuone, kodinhoituhuone, varastotiloja ja teknisiä tiloja. Lattiapinta-alaa n. 712m² joista yli 160 cm korkeista tilaa 655m². Tilat ovat kolmessa tasossa: vanhaosa on puurakenteinen ja siinä on tilat kahdessa maan päällisessä tasossa. 1960-luvulla tehty laajennus on kivi-rakenteinen ja se on rakennettu rinteeseen niin, että alin kerros on osin maan sisällä. Rakennus on kunnostettu v. 1991 perhekoti-käyttöön mm. keittiö on osin laitoskeittiömäinen, wc-tiloja on lisätty ja pyykkihuollolle on omat tilat. Huonetoiloissa on säilytetty useita pystyuuneja, joita voidaan käyttää rakennuksen lämmittämiseen. Pinnat, kalusteet, sähkövedot, vesijohdot ja viemärit on uusittu -91 ja sen jälkeen pintoja ja kalusteita on vuosittain uusittu tarpeen mukaan. Rakennus vaatii kuitenkin vielä kunnostusta ja rakenteellisia korjauksia. Pihapiirissä on myös vanha huonokuntoinen varastorakennus ja kiinteistöllä on venevalkamaoikeus viereiseen Kojjärveen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20149703
Sijainti:	Lohja Karjalohja Kuusiantie 145, 10360 Mustio
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	17h , tupa , keittiö , s , psh , khh , varastotilaa
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	655,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	712,0 m ²
Kerrokset:	2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1960
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	340 000 €
Myyntihinta:	340 000 €
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 62600kwh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Useita tulisijoja
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	v. -91 rakennus on peruskorjattu, mm. sähköt, vesijohdot, viemärit, kosteat tilat, sisäpintoja ja osin ulkokuuoraus on silloin uusittu, -10 sauna ja psh, -17 alkuperäisosan eteläpäätyyn ja laajennusosalle on asennettu salaojitus ja katolle 5kW:n aurinkokennot
Lisätietoja kunnosta:	Rakennukseen tehty kuntotarkastus -20
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu/ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	6 kaivoa ja imeytys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi, puu Rakennusmateriaali: Vanhaosa hirsi-/puurakenteinen ja laajennusosa kivirakenteinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on suurtalouskeittiön koneet ja pinnoitteet. Keittiön yhteydessä on vanha tupa, joka toimii ruokasalina Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: metalli, puu Varusteet: astianpesukone, lattiakaivo keittiössä, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc saunan ja pesuhuoneen lisäksi 3 muuta kph-tilaa. Lisäksi tiloissa pääosin wc-istuin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 6 Kph/wc-tiloja 4 ja 2 erillistä wc-tilaa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peiliakaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa isot tilat pyykkihuollolle Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Kaunis iso sali toimii olohuonetilana Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 16

Muutamia 2 huoneen tiloja ja useita
Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-487-1-40
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	16 246,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis, hoidettu ja suojaisa piha-alue, jolla kauniit istutukset ja hieno puusto. Kohde sijoittuu pieneen mäen laelle ja sieltä on myös näkymää ympäristöön mm. viereiselle Kojjärvelle.
Tontin nimi:	Tuulikumpu
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue, Yleiskaava
Rakennukset:	Huonokuntoinen varastorakennus , kasvihuone, leikkimökki, puuvaja leikkimökki, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Karjalohja ala-aste Palvelut: Karjalohja 7km, Lohja 33km, Karjaa 19km, Helsinki 84km
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Ranta:	Rantaoikeus
	Rannan tyyppi: Järvi
	Venevalkama
	Vesistön nimi: Kojjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.