

1 H+KT, 22,0 m², 95 900 €

Kerrostalo, Joensuu, Etu-Noljakka, Leilitie 4 C 22

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu

“ ENNAKKOMARKKINOINTI. Asunto Osakeyhtiö Keltasirkku Länsi Joensuu -taloyhtiö nousee Etu-Noljakan vehreisiin maisemiin Joensuun Kultasirkun viereen. Keltasirkun myötä asuinalue valmistuu, eikä lähistölle ole suunnitteilla vastaavanlaisia uusia kerrostalokoteja. Jos siis haaveilet omasta kodista juuri täällä, nyt on ainutlaatuinen tilaisuus toteuttaa unelmasi!

Keltasirkussa luonnon rauha kohtaa kaupunkikodin mukavuudet aivan erityisellä tavalla. Läheiset luontopaikat kuten Aavaranta, Noljakanmäen Natura-alue ja Höytiäisen kanavan luonnonsuojelualue kutsuvat uimaan, bongaamaan lintuja ja nauttimaan upeista perinnemaisemista. Toisaalta Keltasirkusta on vain kymmenen minuutin pyöräilymatka kaupungin keskustaan.

Keltasirkusta tulee tyylikäs kerrostalo sisältä ja ulkoa. Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota erityisesti valoisuuteen ja viihtyisyyteen niin asunnoissa kuin yhteisissäkin tiloissa. Hissi ja kaukolämpö tekevät asumisesta huoletonta, ja auton saa lämmitystolppaan katoksen alle. Pihalla on myös leikkipaikka lapsille. Tilavat, terassit tai lasitetut parvekkeet tuovat ympäröivän luonnon osaksi kotia.

Kysy lisää Huoneistokeskuksen Joensuun välittäjältäsi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20149903	Velaton hinta:	95 900 €
Sijainti:	Joensuu Etu-noljakka Leilitie 4 C 22, 80140 Joensuu		(Myyntihinta 45 600 € + Velkaosuus 50 300 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	50 300 €
Huoneistoselitelmä:	1 H + KT	Neliöhinta:	4 359,09 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Arvion mukaan (talon B taloussuunnitelman mukaan) hoitovastike on noin 3,55 euroa/neliö, rahoitusvastike 0,073 euroa/osake. Kylpyhuoneessa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, muualla huoneistossa vesikiertoinen patterilämmitys (kaukolämmöllä).
Asuintilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	22,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto, valmis 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	iso lasitettu terassi
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Olo- ja makuuhuoneiden sekä eteistilojen seinät vaaleaksi maalattuja, kiiltoaste 7. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat yksiöissä www.rtv.fi , Lamella laminaattia vakio sävyllä, vaihtoehdot lisähinnasta. Kaksioissa ja kolmoissa valinnan mukaan laminaattia tai vinyylilankku. Kattomateriaalit: Huoneistojen katot ovat yleensä ruiskutasoitettuja, Talotekniikkakotelot ja alasasketut katot yleensä valkeaksi maalattuja. Kylpyhuoneiden katot paneloidaan valkealla panelilla esim. 14x95 STP kosteudenkestävällä mdf-panelilla
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	huoneistokohtainen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Osakeyhtiö Keltasirkku Länsi Joensuu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talousrakennus. Data- ja yleiskaapelointi.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Tulevat remontit:	uudiskohde, vuositarkastus 12-15 kk:tta valmistumisesta
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	5 374,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tontti sijaitsee Joensuun kaupungin kaupunginosassa 18, Noljaakka, korttelissa 1835, tontilla numero 2. Yhtiö hallitsee tonttia

vuokraoikeudella ja hallinnanjakosopimuksella (20.7.2020). Tontin kokonaispinta-ala on 5373 m2, asemakaava AKR - II, rak.oikeutta 2600 k-m2

Tontin vuokraaja: Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2057

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: keskusta (etäisyys n. 3.5 km), Naljakan palvelut kävelyetäisyydellä
Liikenneyhteydet: linja-auto (etäisyys n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autolämmityspaikat 8 kpl (mh 3.000,00 euroa) ja autokatospaikat 4 kpl (mh 7.000,00 euroa) myydään erikseen, autopaikat sekä autokatospaikat ovat omalla osakekirjalla.
Autolämmityspaikkoja 8 kpl (myydään erikseen, mh 3.000,00 euroa), autokatospaikkoja 4 kpl (myydään erikseen, mh 7.000,00 euroa), autopaikat/-katospaikat ovat omalla osakekirjalla
Näkymät: Ensimmäisen kerroksen huoneistoilla lasitettu terassi ja toisen kerroksen huoneistoilla lasitettu parveke.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.