

4h+k+rt+s+khh+autotalli+pihasauna, 140,0 m², 365 000 €



Omakotitalo, Siilinjärvi, Toivala Haaparinne, Sinisiipi 3



KIINTEISTÖINSSI

Kohdetta myy

LKV Kiinteistöinssi Oy

Puijonkatu 15, 70100 Kuopio
Puh: 017 2871 000



Arjen luksusta ja edullista asumista!

Tässä ihanassa kokonaisuudessa on ajateltu edullisia asumiskustannuksia, sillä talosta löytyy mm. maalämpö, seinien eristevahvuus on 300 mm, 4-kertaiset ikkunat ja koti ohjautuu älykkäällä Talomatti-järjestelmällä.

Arjen luksuksena on mm. ulkouima-allas, pihasauna, grillikota ja valtava terassi alue. Uima-altaaseen ja pihasaunaan vesi tulee omasta porakaivosta.

Itse kodikkaasta kodista on kolme tilavaa makuuhuonetta, iso olohuone, keittiö, ruokailuhuone, WC, hyvät kodinhoitotilat, pesuhuone sekä sauna. Talon yhteydessä on lämmin autotalli vesipisteineen sekä lämmin varasto.

Iso oma tontti rajoittuu metsäalueeseen. Hyvä sijainti, sillä autolla ajat kymmenessä minuutissa joko Kuopion tai Siilinjärven keskustaan.

Vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Tähän kannattaa todellakin tutustua !

Lisätiedot ja esittelyt:

Lassipekka Parviainen 044 700 8775
lassipekka.parviainen@lkvkiinteistoinssi.fi

Katja Määttä 040 541 1452
katja.maattala@lkvkiinteistoinssi.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20150027
Sijainti: [Siilinjärvi Toivala](#)
Sinisiipi 3, 70900 Toivala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + rt + s + khh + autotalli + pihasauna
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 100,0 m²
Kokonaispinta-ala: 240,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala 140 m², kerrosala 190 m² ja kokonaisala 240 m².
Lisäksi valtava terassialue, grillikota, erillinen pihasauna rakennus sekä varistorakennus.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2011
Käyttöönottovuosi: 2011
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 365 000 €
Myyntihinta: 365 000 €
Lisätietoja maksuista: Vuonna 2019 sähkönkulutus 8959 kWh, sisältää käyttösähkön ja lämmityksen. Vuonna 2018 sähkön kulutus 8902 kWh. Kiinteistövero 2020 900,38 euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kiertoilmataikka.
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Iso tontti, jossa kasvimaata ja marjapensaita.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talomatti kodinohjausjärjestelmä. Järjestelmällä voi säätää etänä säädettyjä lämmitykset jne. 12 voltin kiinteä valaistusjärjestelmä LED-valoin jokaisessa huoneessa.
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (Gebwell) vesikiertoisella lattialämmityksellä ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Porakaivo, josta vesi uima-altaaseen, pihasaunaan ja pihan kasteluun.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Seinien eristeiden paksuus 300 mm.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	RT-kalusteen kaapistot ja AEG:n kodinkoneet. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kph:ssa varaus WC:lle.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava WC.
Saunan kuvaus:	Kaksi saunaa. Sisällä sähkösauna ja pihasauna puukiukaalla. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilavasta kodinhoituhuoneesta käynti takaterassille. Todella runsaasti kaappitilaa. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 749-414-2-374
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 746,0 m²
Lisätietoa tontista: Iso ja tasainen tontti, takapiha etelään päin. Piha-alueella todella iso terassialue, grillikota, uima-allas, pihasauna, varasto, marjapensaita ja kasvimaata. Piha rajoittuu metsään.
Rakennusoikeus: 350,0 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Siilinjärven Kunta Kaavaosasto
Rakennukset: Talon yhteydessä tilava lämmin autotalli sekä varasto. Takapihalla erillinen pihasauna (sähkölämmitys) jonne vesi omasta porakaivosta. Uima-allas johon vesi tulee porakaivosta. Kaikkiin vesiposteihin vesi tulee porakaivosta. Grillikota, varastorakennus ja Valtava terassialue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.