

2h+k+s, 61,0 m², 35 000 €

Rivitalo, Parikkala, Särkisalmi, Rinnekatu 17



Kohdetta myy

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy
LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju
Puh: 0504646500



Saunallinen kaksio rauhallisella sijainnilla Särkisalmen taajamassa. Huonejärjestyksenä olohuone, keittiö, makuuhuone, kylpyhuone ja sauna. Asuntoon on tehty kylpyhuoneremontti v. 2016 samaan aikaan kun käyttövesiputkistot on uusittu taloyhtiössä. Olohuoneesta käynti katetulle terassille ja piha-alueelle. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Lisätiedot ja näytöistä sopiminen: Anna-Mari Syrjaläinen p. 044 264 6506 tai annamari.syrjalainen@metsat.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20150111	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Parikkala Särkisalmi Rinnekatu 17, 59310 Särkisalmi		(Myyntihinta 29 348,82 € + Velkaosuus 5 651,18 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	29 348,82 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 651,18 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	573,77 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	411,75 € / kk (Hoitovastike 244,00 € / kk + Rahoitusvastike 167,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu kulutuksen mukaan, maksu 2 krt/v, kylmä vesi 9,90 €/m ³ , lämmin vesi 14,50 €/m ³
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukone, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi Seinäateriaalit: kaakeli Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Parikkalan Kunnanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heta Pulkkinen p. 0400 554 210 Roihankatu 10 56800 Simpele
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pukuhuone ja sauna, huoneistokohtaiset häkki- ja kellarivarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	2019 uudet rännit, syöksytorvet ja lumiesteet 2015-2016 käyttövesiputkiston ja lämmityskanaviston uusiminen, korvausventtilien asentaminen
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020 B-talon katon paikkamaalaus 2021-2022 lämmitysjärjestelmän uusiminen 2023-2024 kattojen pintamaalaukset
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	5 320,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	161,72 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Parikkalan Kunta
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.09.2025

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Särkisalmi ABC n. 600 m Parikkalan keskusta 7 km
Punkaharju 20 km Savonlinna 54 km Imatra 72 km
Liikenneyhteydet: Parikkala Vr junaseisake 7 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 14 kpl, pistokkeellisia paikkoja vuokrattavissa 40 €/v (2020)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.