

5 h+k+kph+s+wc+vh, 113,0 m<sup>2</sup>, 209 000 €

Rivitalo, Kaarina, Littoinen, Lankakatu 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Luoto Jari  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 646 2333

Huoneistokeskus Turku

“ Vaaleasävyinen päätyasunto rauhallisella alueella Littoisissa. Tämä koti sopii hyvin suuremmallekin perheelle, makuuhuoneita on 4 kappaletta ja molemmissa kerroksissa on wc. Kylpyhuone saneerattu 2019 ja alakerran vessan yhteydessä on hyvät kodinhoitotilat. Asunnon lattiat on uusittu 2019. Autokatospaikka kuuluu huoneistolle.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20150122
Sijainti:	<a href="#">Kaarina Littoinen</a> Lankakatu 1, 20660 Littoinen
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5 h + k + kph + s + wc + vh
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1998
Käyttöönottovuosi:	1998
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	209 000 € (Myyntihinta 185 399,58 € + Velkaosuus 23 600,42 €)
Myyntihinta:	185 399,58 €
Velkaosuus:	23 600,42 €
Neliöhinta:	1 849,56 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	572,91 € / kk (Hoitovastike 445,56 € / kk + Rahoitusvastike 127,35 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Mahdollinen varainsiirtovero.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaarinan Verkapatruuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teemu Rintala, Läntinen Rantakatu 35 d, 20660 Littoinen, PuhelinTyö 010 228 7078, Email teemu.rintala@realia.fi
Huolto:	huoltoliike: Akseli Kiinteistöpalvelut Oy (palvelu@akseli.fi)
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot, öljysäiliöhuone, talovarasto.
Tehdyt remontit:	- maalattu olopihojen väliaitoja v. 2004 - pihan laatoitusta lisätty v. 2004 - öljypoltin korjattu v. 2008 - maalattu ulkovarastojen ovia v. 2008 - räystäslautoja ja sadevesikouruja korjattu v. 2008 - vesikaton aluskatteita korjattu v. 2009 - maalattu olopihojen väliaitoja v. 2008 - 2009 - lämmitysjärjestelmien korjaus (huolto ja mittarin asennus) v. 2010 - ilmastointikanavien ja -laitteiden puhdistus ja säätötyö v. 2011 - postilaatikot uusittu, jätekatos maalattu v. 2011 - patteriverkoston paisunta-astia uusittu v. 2012 - lumiesteet asennettu autokatosten katoille v. 2012 - liukumäki ja yläpihan portaat kunnostettu ja maalattu v. 2012 - leikkipihaa kunnostettu (hankittu turvahiekkaa keinujen alle) v. 2012 - maalattu olopihojen väliaitoja v. 2012- 2019 - rakennusten

kattojen pesu ja suojakäsittely v. 2013 - lämmönsäätöautomaatiikan uusiminen v. 2013 - sadevesikaivojen korjaus (autokatoksen edustalla) v. 2013 - pihatien painuman korjaus ja asfaltointi (E-talon pääty) v. 2013 - lisätty valaistusta autokatoksen päädyissä v. 2013 - maalattu olopihojen väliaitoja v. 2014 - olopihojen ja parvekeovien lukitus- ja tiivistyskunnostus v. 2015 - Katon korjauksia (rikkinäiset tiilet, aluskatteet). syksyllä 2018 / 2019 - Kylpyhuoneiden saneeraus v. 2019 - rakennusten ulkoverhoilun maalaus v. 2019 - B8 lattiamateriaalit vaihdettu ja VOC- päästöt todettu raja-arvon alle. - Postilaatikot uusittu (Stala) v. 2018 - Pihavalaisimet uusittu LED-valaisimiksi v.2018 - Kattojen pesu ja suojauskäsittely v. 2018 -Maalattu olopihojen väli- ja päätyaitoja, sekä asuntokohtaisia ulkovarastoja v.2014-2019 -Autokatosten ja jätekatoksen maalaus 2019 - ilmanvaihtokanavien puhdistus/nuohous 2019. - C10 betonisen alapohjarakenteen pinnoitus kapseloimalla asunnon sisältä. Työ valmistui keväällä 2020

Tulevat remontit:	Sokkeli ja tiiliverhoilun kunto. Räystäiden ja syöksytorvien tarkistus/kunnostus. Pihan painumien ja asfaltoinnin kunnostus. Ilmanvaihtopuhaltimien uusiminen. Hallitus käynnistää selvityksen tulevasta energiaratkaisusta (maalämpö) vuoden 2020 aikana
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	5 863,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Kaarinan kaupunki.

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Kaarinan kaupunki.. Palvelut: Littoinen, Itäkeskus, keskusta. Kauppakerkus Skanssiin matkaa n. 5 km.
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.