

6h+k+phh+s+halli+vh+khh+3 wc, 238,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Kaskinen, Keskusta, Raatihuoneenkatu 1



Kohdetta myy

Lindström Marketta
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +358400506088

Habicum LKV Oy

“ Unelmoitko omakotitalosta keskellä kaupunkia, meren äärellä? Nyt on tilaisuus ostaa komea, 1920-luvulla rakennettu idyllinen, sininen puutalo merinäkymin, sijainti erinomaisella paikalla Kaskisten keskustan ja meren läheisyydessä. Rantaan n. 100m. Vuosien saatossa taloa ovat asuttaneet niin yritysjohtajat kuin kaupungin korkeimmat päättäjätkin. Til: yht. 238/262 m². Alakerrassa 4 isoa huonetta, keittiö, sauna, pesuhuone, halli, 2 wc, vaatehuone, kodinhoitotila ja 2 eteistä. Yläkerrassa 2 huonetta, wc ja runsaasti rakentamatonta ullakkotilaa (nyt varastotilana). Lisäksi alakerrassa osakellari, jossa kaukolämpölaitteet ja hyvää tilaa vaikka viinikellarille. Iso, katettu terassi rakennettu v. 2005. 2 sisäänkäyntiä. Tässä talossa on tila asua ja harrastaa tai pyörittää jopa pientä yritystä kotoa käsin. Sopii erinomaisesti myös etätöitä tekeville, koska hyvien laajakaistayhteyksien ansiosta Kaskisissa on helppo tavoittaa asiakkaita ja yhteistyökumppaneita kaikkialta maailmasta. Kuntotarkastus tehty 16.5.2019. Energiatodistus laadittu 27.5.2019, E-luokka E 2018. Tontilla on myös pieni kasvihuone ja leikkimökki (sähköt) sekä vanha 115 m² ulkorakennus. Kaunis, hoidettu 1311 m² puutarhatontti, jossa mm. omena- ja kirsikkapuit: tyrniä, marjapensaita, mansikkamaa, kasvimaata ja grillipaikka. Piha voitti 2016 Kaskisten viihtyisin pihakilpailun. Tontti on aidattu. Esittelyt sopimuksen mukaan. Varaa oma esittelyaika. Lisätietoja/esittelyt: Marketta Lindström p. 0400-506088 tai marketta.lindstrom@habicum.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20151583
Sijainti: [Kaskinen Keskusta](#)
Raatihuoneenkatu 1, 64260
Kaskinen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + phh + s + halli + vh + khh
+ 3 wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 238,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 24,0 m²
Kokonaispinta-ala: 262,0 m²
Kerrokset: 1.5
Kerroskuvaus: kerros: 1,5
Rakennusvuosi: 1927
Käyttöönottovuosi: 1927
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 149 000 €
Myyntihinta: 149 000 €
Kiinteistövero: 599,90 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 260,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 30,00 € / kk
Puhtaanapito: 15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Taloussähkö n. 60 eur/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kirjasto: seinät maalattu, lattia laminaattia. Tilava halli, josta portaat yläkertaan. Seinät paneloitu. Eteisen seinissä panelointi/tapetti. Em. tiloissa laminaatti. Eteisessä paljon kaappeja. Terassi rakennettu 2005.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja ulko-ovet vaihdettu 2004 (talon etelä- ja länsipuolella selektiivilasit), talon ulkomaalaus, peltikaton maalaus sekä sokkelin maalaus 2004, rännit uusittu 2004, terassi rakennettu 2005, keittiö rakennettu nykyiselle paikalle 2004 ja sauna sekä pesuhuone uusittu 2007. 1970-luvulla rakennuksessa on tehty melko laaja sisätilojen remontti, jonka yhteydessä on uusittu mm. sähköistys, vesi- ja viemäröinti sekä liittyminen kaukolämpöverkkoon. Nykyisen omistajan aikana on pesty pohjoispuolen vesikate ja uusittu terassin valokate 2016, alakerran huoneet joko tapetoitu tai maalattu, yläkerran huoneiden seinät ja katot maalattu, yk:n wc:n seinät maalattu ja wc-istuin uusittu 2017, khh:n seinät maalattu, entinen keittiö muutettu 2012 kirjastoksi, jolloin seinät maalattiin ja lattiaa laminaatti, osa vanhoista keittiön kaapeista asennettiin "arkisisääntulon eteiseen", ulkorakennuksen kate uusittu 2012 ja samalla uusittiin osa tukirakenteista autokatoksen osalla.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 16.5.2019. Raportti saatavissa esittelyssä välittäjältä.
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymä, kaukolämpöliittymä, kaapeliTv ja kuituliittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinä materiaalit: Seinät pääosin tapetoitu, osa paneloitu ja maalattu, pesuhuoneessa laatta, wc-tiloissa muovipinnoitteet. Lattiamateriaalit: Lattiat laattaa (keittiö, oh, sali), laminaattia (1 mh, kirjasto, halli, yläkerran portaat), pesuhuoneessa ja saunassa laatta, muissa tiloissa muovimatot. Kattomateriaalit: Alakerrassa panelikatot.
Katto:	Taitekatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapeissa Puustellilla puusepäntyönä valmistetut massiivitammit urapeiliovet. Tasot kiveä ja massiivipuuta. Kaksi vesipistettä. Ison keittiön keskusta otettu hyötykäyttöön saarekkeella. Keittiö uusittu ja siirretty nykyiselle paikalleen 2004. Jääkaappi ja pakastin uusittu 2020 (rosteri), induktiotao 2016. Lattiamateriaalit: lauta Seinä materiaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni

	Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Ikkunallinen pesuhuone uusittu 2007. Puustelli tehnyt remontin. Varustus: 2 suihkua, suihkuseinä, peili- ja allaskaappi, pyyhekuivain, sähkötoiminen poistopuhallin, lattialämmitys sähköllä, wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Erillinen wc ala- ja yläkerrassa sekä lisäksi alakerrassa toinen wc pesuhuoneen yhteydessä. Seinämaterialit: maali, muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2007. Saunassa patteri, lattialämmitys oven edessä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriali: maali Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta, muovi Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, komeroita, kaappeja, kodinhoitohuone kaappeineen, osittain rakentamaton yläkerta, erillinen ulkorakennus.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	231-1-18-140
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 311,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	524,4 m ²
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Erillinen vanha n. 115 m ² ulkorakennus, jossa työtilaa, varastotiloja ja 2 autokatosta. Eteläpäädyssä ollut aikanaan sauna, joka on purettu ja on nykyään "verstaana". Lisäksi tontilla leikkimökki ja pieni kasvihuone.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaksikieliset palvelut. Kaskisissa kaikki on lähellä mm. kauppa, posti, pankki, apteekki, kirjasto, vanhus- ja terveyspalvelut, kansalaisopisto, pari ravintolaa, hotelli, suomen- ja ruotsinkielinen ala-aste, päiväkotit, hyvät liikunta-, kalastus- ja veneilymahdollisuudet sekä edulliset venepaikat.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.