

# 3h+k+kph+lasitettu parveke, 66,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Pietarsaari, Itälä, Castreninkatu 16



## Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

Kustaa Aadolfinkatu 3 liiketila 4.,  
67100 KOKKOLA



Siisti kolmio II-kerros hyvin hoidetusta taloyhtiöstä jossa mm. käyttövesiputket ja lämmönjakaja uusittu 2018, vesikatot huoltomaalatut 2019.

Kristian Nyman  
Kiinteistövälitys Nyman Oy LKV  
050-4331633

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20152101	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pietarsaari Itälä</a> Castreninkatu 16, 68660 Pietarsaari	(Myyntihinta 34 649 € + Velkaosuus 4 351 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	34 649 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 351 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + lasitettu parveke	Neliöhinta:	590,91 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	273,70 € / kk (Hoitovastike 230,84 € / kk + Rahoitusvastike 42,86 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku, wc
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Castrengsgartan 16 Jakobstad</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia / Jesse Rautakoski
Huolto:	Pietarsaaren Talonmiespalvelu Ay
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	1998 Lämmönjakaja uusittu 2000 Julkisivut, parvekkeet, ikkunat ja katto maalattu 2001 Piha 2004 Pihan asvaltointi 2009 Ikkunat ja parvekovet uusittu 2010 Kulvertti ja vesiputki AB ja CD talojen välissä uusittu 2011 Uudet lukot 2015 Aita maalattu 2017-2018 Käyttövesiputkien uusiminen 2018 Lämmönjakaja uusittu 2019 Vesikatot huoltomaalaut
Tulevat remontit:	5-vuoden kunnossapitosuunitelma 2019-2024: Lämmitysjärjestelmän säätö ja termostaatit Pääsisäänkäyntiovien uusiminen Parvekkeiden huoltomaalaus Sisäänkäynti, pyörä ja jätekatoksen huoltomaalaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 460,4 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 300,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Pietarsaaren kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.