

5h,k,s, 120,0 m², 207 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Linnanpelto, Melankatu 35

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Solitanner Suvi
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 747 9000

KiinteistöTutka | Kuopion
Kotietsivä LKV Oy

“ Omalla suojaisalla puutarhatontilla tunnelmallinen omakotitalo Linnanpellon sydämessä. Tilava ja tyylikäs 2013 remontoitu keittiö, joka avautuu ruokailutilaan ja olohuoneeseen. Sopivasti huoneita ja paljon varastotilaa. Kuntokartoitettu viimeksi 2012, raportin saa välittäjältä sähköpostiin. Sopii hyvin tee-se-itse henkiselle perheelle, joka kaipaa pientä puuhastelua arjen lomassa. Tai sitten on aivan hyvä sellaiselle, jolle ei kaikki ole ihan niin justinsa! Sijainti tässä on aivan loistava vain kiven heiton päässä Männistön kauppakeskuksesta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20152238	Velaton hinta:	207 000 €
Sijainti:	Kuopio Linnanpelto Melankatu 35, 70500 Kuopio	Myyntihinta:	207 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	202,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut noin 14 000 kWh / vuosi.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan / 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Pönttöuuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, harava-antenni, irralliset vaatekaapit, verhotangot,pönttöuuni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sähköt, viemäriputket, käyttövesiputket 1986. pesutilat -98, kourut -98, salaojat 2003, osa ikkunoista uusittu -04, osa aiemmin. Eteinen rakennettu -06. Julkisivukorjausta ja maalaus 2007. Katto maalattu 2008, kattosillat ja tikkaat 2009. Keittiö uusittu 2012.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Laattaa, tapettia, muovitapettia ja maalia. Lattiamateriaalit: Laminaattia, laattaa ja muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, induktioliesitaso, aktiivihiihisuodatin, astianpesukone, erillisuuni, mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, sähköinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, allas, käsisuihku, peilikaappi / Yläkerta: Wc-istuin, allaskaappi ja peili.
Saunan kuvaus:	Paneloitu sauna jossa sähkökiuas ja ikkuna.
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti kaapistoja ja paljon lämmintä varastotilaa sekä iso aitta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-11-19-22
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	790,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennukset:	aitta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu ja päiväkotikiikkyä lyhyen kävelymatkan päässä. Palvelut: Männistön ostari n.400m. Torille 1,9km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.