

5h+k+s+erill.wc+vh, 109,0 m², 249 000 €

Rivitalo, Espoo, Viherlaakso, Viherlaaksonranta 18

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Haarla-Pöyhönen Kirsi
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 3389 747

RE/MAX Aitio | Asuntoaitio Oy
LKV



Haetko yhden tason tilavaa perheasuntoa? Se on tässä, keskellä suosittua Viherlaakson aluetta. Loistava pohjaratkaisu, jossa valoisa olohuone muodostaa kodin sydämen. Olohuoneessa valoa tuovat suuret ikkunat asunnon suojaiselle takapihalle. Asunnossa on neljä makuuhuonetta sekä v. 2012 täysin remontoitu saunaosto. Saunaosastolta oma käynti Master Bedroomiin.

Taloyhtiöön kuuluu rivitalojen lisäksi myös kaksi kerrostaloa ja asunnon käytössä onkin sekä kellarikomero että kylmäkomero. Kerrostalossa on myös saunaosasto uima-altaineen asukkaiden käytössä.

Alueena Viherlaakso on lapsiystävällinen ja tarjoaa loistavat ja monipuoliset mahdollisuudet erilaisiin harrastuksiin. Ala- ja yläkoulu ovat lähes kivenheiton päässä ja alle kilometrin säteellä myös useampi päiväkotiki. Ulkoilumahdollisuudet ovat monipuoliset ja liikenneyhteydet Espoon keskittymiin sekä Helsinkiin ovat hyvät.

Tätä kohdetta myy:

Kirsi Haarla-Pöyhönen
kirsi.haarla@remax.fi
050 338 9747

Ota yhteyttä ja sovi oma yksityisesittelysi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20152485
Sijainti: [Espoo Viharlaakso](#)
Viharlaaksonranta 18, 02710
Espoo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + erill.wc + vh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 109,0 m²
Kokonaispinta-ala: 109,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: 06.09.2020

Velaton hinta: 249 000 €
(Myyntihinta 245 800,92 € +
Velkaosuus 3 199,08 €)
Myyntihinta: 245 800,92 €
Velkaosuus: 3 199,08 €
Neliöhinta: 2 284,4 € / m²
Yhtiövastike: 473,50 € / kk
(Hoitovastike 431,64 € / kk +
Rahoitusvastike 41,86 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Laajakaistavuokra 3,50 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiölle on laadittu LVIS hankeohjelma. Hankkeen varsinaisen suunnittelun käynnistämisestä sekä rahoituksesta tulee päättämään myöhemmin koolle kutsuttava yhtiökokous. Hallituksella on valtuutus nostaa enintään 250 000 euron limiittimuotoinen laina, jolla on tarkoitus kattaa LVIS toteutussuunnittelu. Pyydä lisätietoja välittäjältä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna, kylpyhuone ja wc 2012
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö on pintaremontoitu 2012. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc Sauna ja erillinen wc remontoitu täysin v. 2012.
WC-tilojen kuvaus:	Varustus: peili, allaskaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilavassa olohuoneessa on parkettilattia sekä lasikuitutapetti. Ikkuna aukeaa länteen suojaisalle takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Makuuhuoneissa on parkettilattia, lasikuitutapetti sekä liuku-ovelliset kaapistot. Yhdessä makuuhuoneessa tapetoitu tehosteseinä sekä vaatehuone kaapistojen sijaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Humisevan Hovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijäntoimisto Hanninen Oy, Jenni Kallio, 09-88740410
Huolto:	Kotikatu Oy / Viherlaakso
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: uima-allasosasto ja talosauna. Taloyhtiöön kuuluu kaksi rivitaloa ja kaksi kerrostaloa. Kuntotutkimukset: 2004: putkiston kuntokartoitus, kylpyhuoneiden kuntotarkastus 2013: vesikattojen kuntotarkastus 2014: putkiston kuntotutkimus 2015: puuston kuntokartoitus 2017: kiinteistön kuntoarvio, pesuhuoneiden kuntokartoitus 2018: putkiston kuntotutkimus
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 64 Autohallipaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	2000: julkisivu- ja ikkunaremontti, maanrakennustyöt, 2002: lukituksen Exec-sarjoitus, kaapeli-tv, 2003: Humisenvanportti 4 löylyhuoneen uusiminen, 2005: C-talon salaojitus, 2006: puuosien huoltomaalaus, 2007: ulkoisten teräsrakenteiden huoltomaalaus, 2011: D-talon salaojat, huonokuntoisten puiden kaato, lämpöjohtoverkoston patteriventtiilien , sulkutulppien ja linjaventtiilien uusiminen, 2012: kiinteistön puuosien huoltomaalaus, rivitalojen pysäköintipaikkojen levennys, 2013: lukituksen Sento-sarjoitus, leikkipaikkojen kunnostus, 2013: C-talon salaojituksen uusiminen, uima-allasaunan suihkutilojen korjaus, Humisenvanportti 4 päävesisulkuventtiilin uusiminen, 2014: 3-talojen varastojen sis. käyntien laatoitusten maapohjien uusiminen, 2015 IV-kanavien ja hormien nuohous, rivitalojen tiilielementteihin kunnostuksen suunnittelu, 2016: Viherlaaksonrannan aidan uusiminen, rivitalojen tiilielementteihin kunnostustyö, 2018: rivitalojen kuntoselvitys ja paneloinnin uusiminen, vesikattojen paikkakorjaukset, 2019: LVIS-hankeohjelma.
Tulevat remontit:	2020: putkiremontin toteutussuunnittelu sis. tarvittavat lisätutkimukset kuten mm. salaojien- ja sadevesiviemäreiden kuvaukset. 2021-2022: LVIS saneeraus 2021-2022: Vesikattojen saneeraus 2021-2022: Rivitalorakennusten julkisivun puuosien kunnostus tarvittavilta osin 2022-2023: Energiaremontti 2024: Uusittujen ikkunoiden huoltokunnostus, parvekeovien uusiminen, parvekeikkunoiden uusiminen, ulko-ovien tiivistyskorjaukset.
Energialuokka:	E (2007) Energiatodistus koskee kerrostaloja.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, asiakaspalvelu: puh 09-81625500

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Viherlaakson ala- ja yläkoulu 200m Palvelut: Alepa Viherlaakso 700 m, K-supermarket Lähderanta 1,5 km, S-market Lähderanta 1,5 km, kauppakeskus Sello 4,8 km, apteekki 700 m, kirjasto 600 m, kuntosali 600 m, yleinen uimaranta 200 m, Laaksoalahden urheilupuisto 2 km. Päiväkodit: Päiväkoti Viidakkorumpu 700 m, Pilke Sinipilvi 850 m, Nuumäen päiväkoti 900 m.
Liikenneyhteydet:	Lähin pysäkki 200 m, josta yhteydet sekä Leppävaaraan että Tapiolaan. Kauniaisten juna-asema 3,6 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikat jaetaan jonotusjärjestelmän mukaan.
Näkymät:	Olohuone ja Master-Bedroom sekä yksi makuuhuone: länteen suojaisalle takapihalle. Keittiö sekä kaksi makuuhuonetta: itään puistomaiselle etupihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.