

3h+keittiö+kph/wc+vh+parveke, 79,0 m², 85 000 €

Kerrostalo, Raisio, Paikkari, Kapponkatu 14

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Rusi Cia
Asuntomyyjä, KiAT

Gsm: 040 300 2306

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Turku,
Aktia Fastighetsförmedling Ab,
Åbo

“ Heti vapaa, tilava 79 m² asunto odottaa jo uusia asukkaitaan.

Asunnossa on avara ja valoisa pohjaratkaisu. Asunnon isoista ikkunoista suoratastaa tulvii luonnonvaloa asuntoon. Keittiö on erillinen ja kooltaan tilava, joten tänne saat helposti isommankin ruokailuryhmän mahtumaan. Kaappi- ja laskutilaa täältä löytyy myös kiitettävästi. Säilytystilaa asuntojen kaapistojen lisäksi on myös tilavasta vaatehuoneesta ja kellarikomerosta.

Tervetuloa tutustumaan! Varaa rohkeasti aika yksityisesittelyyn.

Lisätiedot vastuuvälittäjältä:

Cia Rusi p. 040 300 2306 tai cia.rusi@aktialkv.fi

Harkitsetko asuntosi myyntiä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20152602	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Raisio Paikkari Kapponkatu 14, 21210 Raisio		(Myyntihinta 81 855,39 € + Velkaosuus 3 144,61 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 855,39 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 144,61 €
Huoneistoselitelämä:	3h + keittiö + kph / wc + vh + parveke	Neliöhinta:	1 075,95 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	336,16 € / kk (Hoitovastike 305,20 € / kk + Rahoitusvastike 30,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö (sähköennakko 15 e/kk), laajakaistamaksu 5,90/kk ja mahdollinen varainsiirtovero 2 %.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raision Hakinmaja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	V-S Isännöintitalo Niko Prusi p. 020 722 9956 tai niko.prusi@isannointitalo.fi Varpeenaukio 11, 21200 Raisio
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	2016: porrasmuutosten ikkunoiden uusiminen, talon 12 eteläpäädyn julkisivuelementit. 2015: ikkunoiden ja parvekeovien vaihto. 2008: ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. 2006: lukkojen sarjoitus exec-avaimilla, jätehuollon parannus, sähkömittaus. 1999: katon uusiminen
Tulevat remontit:	5-vuotis suunnitelman mukaan: ulko-ovien sisäänkäyntikatosten uusiminen, talon 12 saunaosaston saneeraus (laatat, paneelit ja muovimatot ylittäneet teknisen käyttöikänsä. Korjataan vuosikorjauksen), nuohous ja ilmavirtojen säätö + mittaus 2020, patteriverkoston perussäätö, lämmönvaihtimen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	7 943,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Raision kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tikanmaan alakoulu 400 m, Vaisaaren yläkoulu 4,9 km, Suopellon yläkoulu 3,5 km. Palvelut: Raision keskustan kattavat palvelut 4 km. Turun kauppatorille 11,6 km. Päiväkodit: 350 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jonottamalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.