

5h+k+s, 112,0 m², 279 000 €

Paritalo, Helsinki, Vuosaari, Ramsinniemi, Verkkotie 30

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Julkunen Nina
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Ympäristösuunnittelija AMK,
osakas

Gsm: 040 724 0222

Huom! | Uudenmaan Laatuvalitys
Oy



Metsään rajoittuva paritalokoti isommallekin perheelle vehreällä Ramsinniemen alueella!

Yläkerrassa on keittiö, kodinhoitotila, olohuone, kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone. Yläkerran kylpyhuone ja kodinhoitotila on uusittu 2016. Alakerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta ja saunaosasto. Runsaasti säilytystilaa kaapistoissa ja lisäksi huoneiston yhteydessä on ulkovarasto. Huoneistoon kuuluu aidattu iso piha-alue, joka rajoittuu metsään.

Asunto Oy Helsingin Verkkotie 30 on 1993 valmistunut 20 osakkaan paritaloyhtiö Verkkotien päässä, erittäin rauhallisella sijainnilla. Jokaiseen asuntoon kuuluu yksi autopaikka. Yhtiössä on DNA taloyhtiölaajakaista 10M ja lämmitysmuotona kaukolämpö. Yhtiön piha-alue on suojaisa ja lapsille on hyvä leikkipaikka. Yhtiön tontti rajoittuu metsään ja upea metsämaasto ja lenkkipolut merelliseen Ramsinniemeen alkavat kotiovelta.

Alueella on kattavat palvelut ja hyvät kulkuyhteydet. Kauppakeskus Columbukseen/Vuosaaren metroasemalle, kirjastoon ja uimahalliin kolme kilometriä. Rastilan metroasemalle on noin kilometri.

Varaa aikasi yksityisesittelyyn.
Lämpimästi tervetuloa katsomaan!

Myynti ja esittelyt:

Nina Julkunen
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas
040 7240222
nina.julkunen@huom.fi

www.huom.fi/nina-julkunen
www.facebook.com/NinaJulkunenHUOM/

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20152706 | Velaton hinta: | 279 000 € |
| Sijainti: | Helsinki Vuosaari Verkkotie 30, 00980 Helsinki | | (Myyntihinta 260 592,58 € + Velkaosuus 18 407,42 €) |
| Tyyppi: | Paritalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 260 592,58 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 18 407,42 € |
| Huoneistoselitelmä: | 5h + k + s | Neliöhinta: | 2 491,07 € / m ² |
| Huoneita: | 5 huonetta | Yhtiövastike: | 805,21 € / kk (Hoitovastike 668,95 € / kk + Rahoitusvastike 136,26 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 112,0 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 112,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 15,00 € / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | Lisätietoja maksuista: | Vuoden 2020 yhtiökokouksessa päärettiin valtuuttaa hallitus perimään tai jättää perimättä kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike. |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Kerroskuvaus: | kerros: 1-2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1993 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1993 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Kohteen kuvaus: | Vuoden 2020 yhtiökokouksessa päätettiin hyväksyä yhtiöjärjestyksen muutos. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | 2016: kodinhoitohuoneen ja yläkerran kylpyhuoneen uusinta. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Maalatu/tapetoidut seinät. Lattiamateriaalit: Laminaattilattia. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiili/pelti |
| Keittiön kuvaus: | Tilava keittiö, jossa on runsaasti tilaa säilytykseen ja ruoanlaittoon. Keittiön varustukseen kuuluu jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi liesituulettimella ja astianpesukone. Keittiöstä on kulku takapihalle. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Alakerrassa on sauna ja kylpyhuone. Kylpyhuoneen varustukseen kuuluu suihku, wc-istuin, peili ja kaapistot. Laattalattia lattialämmityksellä, kaakeloidut seinät. Yläkerrassa v. 2016 uusittu tyylikäs kylpyhuone, jossa on suihkuseinä, wc-istuin, peili, kaapistot. Laattalattia lattialämmityksellä, kaakeloidut seinät. |
| Saunan kuvaus: | Ikkunallinen sauna, jossa on sähkökiuas. |
| Kodinhoitohuoneen kuvaus: | Kuvaus: Yläkerran v.2016 uusitussa kodinhoitohuoneessa on pesukoneliitäntä ja pesuallas. |
| Olohuoneen kuvaus: | Avara ja valoisa olohuone. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Neljä makuuhuonetta, kaksi ylhäällä ja kaksi alhaalla. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulkovarasto huoneiston yhteydessä. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Helsingin Verkkotie 30</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Aari Isännöinti Oy Ullamaria Hall Sentnerikuja 5, 00440 Helsinki p. 020 734 0873 ullamaria.hall@aari.fi |
| Huolto: | Kotikatu Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Rajoitukset: Hitasehto, Helsingin kaupungilla lunastusoikeus Muuta: Taloyhtiölaajakaista DNA 10Mbit/s |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 24 |
| Tehdyt remontit: | 2019-2020 D-talon kosteusvauriokorjaukset. 2018 Viemärin sukitus, B ja C-talojen salaojat uusittu, märkätilakorjauksia. 2017 B ja C-talojen salaojat kuntotarkastettu, maanvastaisten seinien kosteusvauriokorjaukset, A-talon ulkopuolisen viemärin korjaus, as. F11 wc:n korjaus kosteusvaurion vuoksi. 2016 Otsa- räystääs- ja räystääsaluslautojen korjaamista ja vaihtoa, pihavälialtojen korjausta, as. D8 yläpesutilan ja kodinhoitohuoneen korjaus. 2015 Kattosiltojen uusiminen ja päätytikkaiden yläpäiden kiinnitysten korjaus, kattojen pesu ja pintakäsittely sekä rikkoutuneiden tiilien vaihto, tolppavalaisimet uusittu, as. E9 käyttövesiputkien tuenta. 2013 Ilmanvaihtohormien puhdistus ja ilmanvaihdon perussäätö, pihaleikkivälineet uusittu. |

2011-2013 Pysäköintialueen aitojen uudistus. 2011 As. D7 alakylpyhuoneen saneeraus. 2009 As. G15 kylpyhuonesaneeraus, as. G14 käyttövesiputkien tuenta. 2007 Julkisivujen maalaus, räystäään lahovaurioiden syyn etsiminen ja korjaus, as. E9 täyssaneeraus. 2006 Lämpökeskuksen ohjausyksikkö ja -venttiili uusittu, as. E11 keittiösaneeraus. 2005 As. F13 kylpyhuonesaneeraus. 2004 As. G14 ja H17 kylpyhuonesaneeraus, as. C6 keittiösaneeraus ja kantamattoman väliseinän purku. 2003 Kiukaiden uudelleenkiinnitys, as. H16 kylpyhuonesaneeraus, as. I18 täyssaneerattu tulipalon vuoksi. 2002 As. B4 alakerran pesutilan ja saunan saneeraus. 1997 Pihakäytävien asfaltointi. Syynä taloyhtiön teettämiin kylpyhuonesaneerauksiin on ollut repeilevät muovimatot. Kohteiden vesieristyksen ja rakenteiden tasoa on parannettu vastaamaan RYL-tek 2000:a, nykyään Ryl-tek 2013:a. Vesieristäjältä ja käytetyltä tuoteperheeltä on vaadittu vuodesta 2003 VTT:n sertifiointi. Yhtiössä on tehty radonkorjauksia v. 2000- 2003 asuntoihin B3-D8 koholla olevien radonarvojen vuoksi. Korjaukset on tehty rakennuttajan (Sato-asunnot Oy) kustannuksella. Tarkistusmittauksia tehty v. 2007-2015.

| | |
|-----------------------------|--|
| Energialuokka: | E (2013) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin koko: | 7 000,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Lisätietoja: Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto p. 09 310 1673 |
| Tontin vuokra: | 42 485,60 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | Helsingin kaupunki |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.12.2055 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Alueella useita kouluja, mm. Merilahden peruskoulu. Palvelut: Kauppakeskus Columbukseen, jossa kattavat palvelut noin 3 kilometriä. Vuosaaren terveysasema, kirjasto ja uimahalli/urheilutalo myös kolmisen kilometrin päässä. S-Market Meri-Rastila n. kilometrin päässä. Runsaasti harrastusmahdollisuuksia ja hyviä ulkoilumaastoja alueella. Päiväkodit: Paljon päiväkoteja alueella, lähin on päiväkoti Siima jonne n. puoli kilometriä. |
| Liikenneyhteydet: | Rastilan metroasemalle reilu kilometri ja Vuosaaren metroasemalle noin 3 kilometriä. Bussiyhteyksiä läheiseltä Ramsinniementieltä ja Meri-Rastilan tieltä. |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Jokaiseen asuntoon kuuluu automaattisesti yksi autopaikka, jollei osakas ole siitä luopunut. Vieraspaiikat muutettu asukkaiden vuokrattaviksi, paikat arvotaan vuosittain yhtiökokouksessa. Vuoden 2020 yhtiökokouksessa päätettiin asentaa kuusi sähköauton latauspistettä. Paikan haltija maksaa paikasta vuokran lisäksi käyttämänsä sähkön. |
| Näkymät: | Näkymät metsään ja taloyhtiön suojaisalle pihalle. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.