

4h, k, psh/wc, s, wc, khh, vh, 2xvar, at, ak, 125,0 m²,
179 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Kokkila, Akkijärventie 39



Kohdetta myy

Ojala Juha
Myyntipäällikkö,
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 7159 773

Hyvät Kaupat LKV

“ 125 / 171 m². Näyttävä kvartsinvalkoinen, vuonna 1987 yhteen tasoon toteutettu omakotitalo, omalla 2 750 m²:n vehreällä, osittain luonnontilassa olevalla tontilla, Akkijärven rannan tuntumassa. Rantaan on kulku rasitepolkua pitkin, jossa on paikka soutuveneelle. Uimaranta pukukoppeineen on noin puolen kilometrin päässä.

Talossa on avarat huoneet, iso keittiö ja paljon varasto- sekä säilytystilaa. Olohuoneen ja keittiön yhteydessä on varaava kaakelitakka, jossa on myös leivinuuni keittiön puolelle. Lisäenergiaa käyttöveden lämmitykseen aurinkokeräimellä. Lisäksi kahdeksan aurinkopaneelia, jotka ovat kytketty suoratuottona sähköverkkoon. Puulämmitteisen saunan kiukaan yhteydessä on lämminvesiboileri - sähkökatkojen varalta. Taloa on asumisen yhteydessä remontoitu kattavasti. Talon yhteydessä on myös lämmin autotalli ja autokatos.

Asuinrakennuksen läheisyydessä on erillinen pihavarastorakennus 30 m², pyörä- ja puukatos, kesäkeittiö ja aurinkopaneelivalaistuksella varustettu maakellari. Pihapiiristä löytyy myös omenapuita ja marjapensaista. Bussiyhteys Hauhontieltä noin 500 metriä.

Myynti ja esittelyt:

Juha Ojala, puh: 044 715 9773, juha.ojala@hyvatkaupat.fi,

Anu Kaukokari, puh: 044 715 9770, anu.kaukokari@hyvatkaupat.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20153345	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kokkila Akkijärventie 39, 14770 Eteläinen	Myyntihinta:	179 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Tiemaksu:	48,44 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , psh / wc , s , wc , khh , vh , 2xvar , at , ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	46,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	171,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Muu ehto, Max. 2 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	kaakelitakka/leivinuuni, puukiuas.
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, valoisa ja tilava eteinen, takapihan puolella työhuoneen kautta käynti katetulle terassille. Autotalli ja autotallin yhteydessä suuri varastohuone. Työhuone, joka käy myös makuuhuoneeksi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Tavanomainen kodin irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asumisen ja ylläpidon yhteydessä taloa on remontoitu tarpeen mukaan 2000-luvulla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	varaava takka, suora sähkö ja aurinkokeräjä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto, vesiosuuskunta
Viemäri:	Kiinteistö liitetty kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	liityntä Akkijärven vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puurunko, tiiliverhous (kalkkiahkka).
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto aumakatto. Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili.
Keittiön kuvaus:	Lattia: vinyylilaminaatti. Seinät: maali/välitilalaatoitus. Sisäkatto: maali. Tilava ja valoisa. Käynti kodinhoituhuoneeseen. Vaaleat kaapistojen ovet. Työtasot puuta, melamiinia ja rosteria. Liesi, liesituuletin, astianpesukone. jääkaappi/pakastin. Kaunis leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: laatta/paneeli. Sisäkatto: sisäverhouslevy. Pesutiloissa suihku, wc, bideeallas.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia: vinyylilaminaatti. Seinät: tapetti/välitilalaatoitus. Sisäkatto: maalattu sisäverhouslevy. Tilava ja valoisa. Pesuallas, kaapistot, wc.
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: paneeli/laatta. Sisäkatto: paneeli. Harvian puukiuas. Lämminvesiboileri.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia: muovimatto. Seinät: tapetti. Sisäkatto: maalattu sisäverhouslevy. Kodinhoituhuoneesta käynti tilavaan vaatehuoneeseen. Pesukoneliitäntä, pesuallas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: parketti. Seinät: tapetti. Sisäkatto: maali. Todella tilava ja valoisa. Kaunis takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat: laminaatti/parketti. Seinät: maali/tapetti. Sisäkatot: maali.
Säilytystilojen kuvaus:	Kodinhoituhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone. Autotallin viereinen varastohuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 109-451-21-24
Tontin pinta-ala: 2 750,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Niittyvilla
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Lopullinen rakennusoikeus tarkentuu lupaa haettaessa.
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Yleiskaava, hyväksymis-/vahvistamispvm: 31.3.2000.

Lisätiedot: Hämeenlinnan kaupunki, kaavoitusviranomainen, puh: 03 6 211.
Rakennukset: Varasto, puu- ja pyörävarasto, kesäkeittiö, maakellari.

Muut lisätiedot

Vesistön nimi: Akkijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.