

3h+k+kph, 69,0 m<sup>2</sup>, 96 500 €

Kerrostalo, Salo, Mököinen, Kössinkatu 2



#### Kohdetta myy

Lehto Markus  
Myyntineuvottelija

Puh: 02 7211 213  
Gsm: 044 7211 213

Huoneistosalo Oy LKV

“ Hissitalon siistikuntoinen kerrostalokolmio upeilla näkymillä!

Asunto sijaitsee lyhyen matkan päässä Salon keskustasta, Mököisten kerrostaloalueella. Kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, sekä olohuone. Parvekkeelta on upeat näkymät pahkavuoren suuntaan.

Asunto-Oy Salon Vuorelantorni on rakennettu 1966 ja vuosien varrella on tehty mittavia remontteja mm. viemäreiden sukitus 2020 huoneistojen parvekkeet uusittu 2018, vesijohtojen runkolinja uusittu 2017, hissi modernisoitu 2013, kaukolämpöliittymä 2007 ym. Kunnossapidosta vastaa erillinen huoltoyhtiö.

Salon keskustan palvelut, koulut sekä päiväkodit ovat kaikki kävelyetäisyyden päässä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20153865	Velaton hinta:	96 500 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Mököinen</a> Kössinkatu 2, 24100 Salo		(Myyntihinta 89 695,33 € + Velkaosuus 6 804,67 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 695,33 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 804,67 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph	Neliöhinta:	1 398,55 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	286,89 € / kk (Hoitovastike 241,96 € / kk + Rahoitusvastike 44,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu: 3 e/kerta. Mahdollinen varainsiirtovero 2%, sähköstä oma sopimus.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisen liukuovet ovat asennettu 2015.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Tapetti, kaakeli. Lattiamateriaalit: Parketti, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu 2014. Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Salon Vuorelantorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Salo Isännöinti Oy Hannu Borenius Turuntie 8b 24100 Salo 02 7217 260
Huolto:	Kiinteistöhuolto Pasi Vaara Ky.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset ullakkokomerot, jäähdytetty talouskellari, jossa huoneistokohtaiset komerot, ulkoiluvälinevarasto kellarikerroksessa, pesutupa kellarikerroksessa.
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut huomattavat korjaukset: ikkunat uusittu 2000, käyttövesijärjestelmä uusittu 2001, linjasulkuventtiilit ja patteritermostaatit uusittu 2005, liittyminen kaukolämpöön 2007, katto uusittu 2013, hissi modernisoitu 2013, asfaltointi autotallin päätyyn ja katos pääsisäänkäynnin päälle on tehty 2013-2014, vesijohtojen runkolinja uusittu 2017, huoneistojen parvekkeiden uusiminen 2018, taloyhtiön sadevesisyökyjen uusiminen 2019. Viemäriverkoston saneeraus sukitusmenetelmällä 2020.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan tulossa seuraavan viisivuotiskauden aikana: ilmanvaihdon puhdistus, säätö ja poistomurien uusinta 2022, alakerran yhteisten tilojen kunnostus 2021, kylpyhuoneiden kuntotarkastus suoritetaan 2020. Lisäksi kartoitetaan koko talon nykytila.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 890,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki 02 7781
Tontin vuokraaja:	Salon kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Uskelan alakoulu n. 500m, yläkoulut sekä lukio Salon keskustan alueella. Palvelut: Salon keskustaan n. 1km, lähikauppalle 400m kävellen.
Liikenneyhteydet:	Rautatie- ja linja-autoasemalle n. 1,5 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Taloyhtiö vuokraa autopaikkoja.
-----------------	---------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.