

3h, k, ph,s, 68,5 m², 86 000 €

Rivitalo, Nivala, keskusta, Kämpäläkuja 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ohtamaa Asla
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 631 0256

Huoneistokeskus Ylivieska

“ Rivitalon päätykolmio loistavalla sijainnilla Nivalan keskustan tuntumassa, harrastusmahdollisuuksien äärellä. Liikuntakeskus Uikko ja pelikentät ihan vieressä. Tilavat ja siistikuntoiset huoneet.

Varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20154135
Sijainti:	Nivala Keskusta Kämpäläkuja 1, 85500 Nivala
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	68,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1995
Käyttöönottovuosi:	1995
Vapautuminen:	Muu ehto, 3kk kaupasta/ sop. mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	86 000 €
Myyntihinta:	86 000 €
Neliöhinta:	1 255,47 € / m ²
Yhtiövastike:	82,20 € / kk
Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähkö kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lisätietoja kunnosta: Ilmalämpöpumppu uusi 2021 vaihdettu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: puu/tiili
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti
Keittiön kuvaus: laminaattilattian alla parketti
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: liesituuletin
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: laminaatti, lattian alla vanha parketti
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Nivalan Kydöntie*
Isännöitsijän yhteystiedot: Reijo Malm, Latovainio 5 , 85500 Nivala, Gsm 0400 619 831
kptmalm@kase.fi
Huolto: nurmikonleikkaus osakkaat / lumityöt hoitaa urakoitsija. Korjauksiin käytetään tarvittaessa huoltoliikettä.
Taloyhtiöön kuuluu: Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: talovarasto
Tehdyt remontit: ilmastointijärjestelmän puhdistus 2014, A ja B talojen edustalle kaivettu sadevesiviemäröinnit sekä asennettu rännikaivot -04
Tulevat remontit: Suunnitteilla: katoksen rakentaminen jäteastioille sekä varasto ruohonleikkurille Tiedossa: taloyhtiö on luopunut kaapeliTV-liittymästä keväällä 2015 (yhteisantenni)
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 4 690,0 m²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: asemakaava Nivalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Nivalan keskustan palvelut n. 2km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 12, piha-autopaikat sähköpistokkeella
Näkymät: läpitalon huoneisto pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.