

3h, k, s, 80,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €  
Rivitalo, Pori, Ruosniemi, Sahrantie 21

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Aro Kati  
myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 044 574 2496  
Gsm: 044 574 2496

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy  
LKV



Lapsiperheelle valoisa ja avara rivitaloasunto. Keittiö, kylpytilat, wc ja kodinhoitohuone remontoitu 2000-luvulla. Toimivat tilaratkaisut. Iso vaatehuone. Huoneisto heti vapaana. Suojaisa piha leikkikentällä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20155346
Sijainti:	<a href="#">Pori Ruosniemi</a> Sahrantie 21, 28220 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	74 000 € (Myyntihinta 62 890,3 € + Velkaosuus 11 109,7 €)
Myyntihinta:	62 890,3 €
Velkaosuus:	11 109,7 €
Neliöhinta:	925 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	499,55 € / kk (Hoitovastike 271,50 € / kk + Rahoitusvastike 228,05 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Osakkeeseen kohdistuvat lainaosuudet: Ikkuna- ja ovilaina 1662,80 (31.8.2020) Peruskorjaus 9446, 90 (31.8.2020)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: kaakeli Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sahranpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Peter Hillman Sata -Isännöinti Ky Antinkatu 16 B 28100 Pori
Tehdyt remontit:	1997-1998 Huippuimurien uusiminen ja kanaviston nuohous, mittaus ja säätötyöt. 1997-1998 Huoneistojen sauna- ja pesutilojen kunnostus, lattialämmitykset pesuhuoneisiin. 1998 Vesikaton uusiminen. 2005 Lämmitysjärjestelmä öljylämmityksestä kaukolämpöön. 2006 Pihojen kunnostus ja pihateiden asfaltointi. 2006 Autokatosten rakentaminen. 2011 Piha-aitojen maalaus ja lumiasteiden asennus. 2012 Sadevesiviemärien ja- kaivojen puhdistus. 2015 Päätylaudoitusten maalaus. 2016 Patteriventtiilit ja termostaatit uusittu. 2017 Ikkunoiden ja ovien uusiminen. 2018 Poistokanavien nuohous mittaus ja säätö.
Tulevat remontit:	Salaojajärjestelmän kunnostus ja samalla patolevyjen asennus ja sadevesijärjestelmän rakentaminen kattovesille. Samassa yhteydessä piha-alueiden kunnostus (aidat ja asfalttialueet yms.)
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	6 474,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 20kpl.  
Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä 10 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.