

6+k+2wc+s, 100,0 m², 59 000 €
Omakotitalo, Kouvola, Myllykoski, Salovaarantie 1

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Kaleton Mika
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 330 0906

Huom! Aito ammattilainen LKV Oy

“ Nyt myynnissä koti lapsiperheelle Myllykoskelta.

Päivitä tästä vanhasta vaatekaupasta 70 -luvulla remontoidusta, tilavasta 6 huoneen talosta, uusi koti perheellesi koulujen, päiväkodin ja hyvien harrastusmahdollisuuksien välittömästä läheisyydestä.

Varaa oma yksityisnäyttösi, mika.kaleton@huom.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20156370	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Kouvola Myllykoski Salovaarantie 1, 46800 Myllykoski	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	194,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkön kulutus 11000kwh/ v. Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta. Vesi ja jäte kulutuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	6 + k + 2wc + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	59,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	159,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1940		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takka uusittu v.2003
Tilojen kuvaus:	Talon siipiosassa työhuone
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1978 Asennettu vesi- ja viemäriputket sekä rakennettu siipiosa. Ulkoseinien lisäeristys. 2001 Talon maalaus 2003 Takka uusittu 2004 saunan ja pesuhuoneen pintaremontti 2007 Peltikatto uusittu 2011 Yläkerran peruskorjaus (uusittu sähköt ja ikkunat sekä tehty wc) 2013 tuulelusta lisätty välikattoon, asennettu ilmalämpöpumppu, keittiön ikkuna uusittu 2015 uusittu parveke 2016 Siipiosan lisäeristys
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, takka ja olohuoneessa ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Vesijohdot tehty taloon 1978
Viemäri:	Viemäri tehty taloon 1978, viemäri muoviputkea
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuoneen pintaremontti 2004
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran WC tehty 2011
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet yläkerrassa Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-31-1085-2

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	844,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,15
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Viialan koulu sekä Myllykosken yhteiskoulu 1,3km Palvelut: Myllykosken keskustan palvelut n. 500m Päiväkodit: Viialan päiväkot 400m
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.