

2H+KT, 57,5 m², 689 999,95 €

Kerrostalo, Helsinki, Kalasatama, Kalasatamankatu 9 A 280

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Krause Henrik
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 301 8333

RE/MAX Sky | New Home Oy LKV



**ASUMISEN UUSI TASO ON NYT KORKEAMMALLA KUIN KOSKAAN!
NAAPURITORNIN ON HARJAKORKEUDESSA, EIKÄ TULE PEITTÄMÄÄN NÄKÖALAA!**

Sky-asunnot Majakan ylimmissä kerroksissa ovat ainutlaatuisia. Suomen korkeimman asuinrakennuksen näkymät ovat mykistävät ja rauhallisuus kaukana Helsingin muiden kattojen yläpuolella on suorastaan hämmentävää. Silti, olet vain lyhyen hissimatkan päässä kauppakeskus REDI:n kaiken kattavista palveluista ja Kalasataman modernista miljööstä, joiden keskeltä siirryt hetkessä luonnon rauhaan tai Helsingin kaupungin sykkeeseen.

Pääset suoraan kotioveltaisi parkkihalliin, metroon, elokuviin, ravintoloihin ja jos haluat pysyä kotona, saat Majakan Asumi-palveluiden avulla suoraan kotiisi kaiken tarvittavan. Voit tilata pesula- ja catering -palvelut, ruokakassin, handy manin, koiran ulkoilutuksen ja paljon muuta Asumi-liittymän avulla suoraan kotiisi.

Majakassa on useita erilaisiin tarkoituksiin soveltuvia tiloja, jotka ovat asukkaiden vapaassa käytössä. Voi varata tiloja myös omaa käyttöäsi. 33. kerros, Majakan asukkaiden yhteinen olohuone ja terassi, on sekin varattavissa tarvittaessa yksityiskäyttöön. Varaukset voit tehdä joko Asumi-palvelun kautta tai olemalla yhteydessä aulapalveluun.

Tule ja tutustu eksklusiiviseen ja ainutlaatuiseen asuntoon Helsingin huipulla!

Koronatilanteesta johtuen järjestämme ainoastaan yksityisesittelyitä. Varaa aika joko sähköpostilla tai soita, esittely onnistuu parhaimmillaan jopa saman päivän aikana.

Tervetuloa!

Henrik Krause
Kehitysjohtaja, LKV
050 3018 333
henrik.krause@remax.fi
remax-sky.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20156419	Velaton hinta:	689 999,95 €
Sijainti:	Helsinki Kalasatama Kalasatamankatu 9 A 280, 00580 Helsinki	(Myyntihinta 622 242 € + Velkaosuus 67 757,95 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	622 242 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	67 757,95 €
Huoneistoselitelmä:	2H + KT	Neliöhinta:	12 000 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	565,80 € / kk (Hoitovastike 565,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaan 57,5m2 kuuluu viherhuone, 5 m2. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	34/35		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone/eteinen: # Parketti: Karelia Tammi Creamy White 3S, vaaleaksi mattalakattu tammiparketti # Jalkalistat: Petsattu parketin sävyyn # Kynnykset: Saumalista Romus 2573 Alu Titanium Vaatehuoneen varustelu: # HTH 22 mm Charcoal Grey / tumma harmaa melamiinipinnoitettu kalustelevy. # Laatikot metalli, väri hopea # Vaatehuoneen kattovalaisin: Ensto Velox ALS90WRD/3K 9W/830 LED WH, pyöreä, väri valkoinen. Värilämpötila 3000K # Eteisen komerokalusteet: HTH Alu Lux/ Black Glas/ runko kiiltävä valkoinen laminaatti # Eteisen kattovalaisin: Ensto Velox ALS90WRD/3K 9W/830 LED WH, pyöreä, väri valkoinen. Värilämpötila 3000K
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	# Ikkunaverhokiskot: FP-tuote 26606 2-urainen, sileä verholauta, valkoinen # Sälekaihtimet: Sälekaihtimet, mattavalkoinen # Sähkökalusteet: ABB Impressivo, väri valkoinen # Riippulukko: iLOQ H10S3.10.25, irtaimistovaraston riippulukko, sarjoitettu asunnon avainsarjaan
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	# Miele M 6262 TC, mikroaaltouuni integroitu 60 cm, musta # Miele KFN 37132 iD Jääkaappipakastin, integroitu # Lapetek Jona 90, rst, liesikupu seinämalli # Miele G 4263 SCVi astianpesukone, integroitu 60 cm # Miele KM 6322, induktiotaso (61cm), PowerFlex, rst-kehys # Miele H 2661-1 B kalusteuuni, XL-uunitila, rst # Kalusteovi / Yläkaapit: HTH VH-7 Concept IA Athena Zero, kiiltävä valkoinen # Vetimet / Ylä- ja alakaapit: HTH runkovedinura VH-7 (ei vetimiä) # Kalusteovi / Alakaapit ja komerot: HTH VH-7 Concept Black Oak HD # Työtaso: 20 mm musta kvartsikomposiitti # Allas: Franke Kubus KBX 210/610-34, 1-altainen, ruostumaton teräs # Keittiöhana: Hansgrohe Talis S2 Variarc 260 (HHG14875000) # Kalusterunko: HTH valkoinen # Kalustesokkeli: HTH RST # Väli tilanmateriaali: 20 mm musta kvartsikomposiitti # Väli tilan valaistus: HTH led nauha # Väli tilan sähkökalusteet: ABB Future Linear, väri teräs
Kylpyhuoneen kuvaus:	# Lattialaatta: Laattamaailma Bisazza GM 50.77, 5x5 cm, musta/kupari. # Sauma Mapei 120 Black # Seinälaatta: Laattapiste TH White Glossy 30x60 rektifioitu (15530911). Tasaladonta vaakaan. # Sauma Mapei 100, valkoinen. # Peili: Loeschall Nuuk led valoilla, 60 cm, Z400671 # Allaskaappi: HTH VH7 LUX allaskaappi B080342, 80 cm, Concept IA Athena Zero High Gloss valkoinen korkeakiiltomaalattu, vedinkouru teräs. # Tasoallas Kuma Square Black, valumarmori musta Z110060 # Allaskaapin allas: HTH tasoallas 80 cm, Kuma Square Black, valumarmori musta Z110053 # Pesuallashana: Hansgrohe Focus 100 Bidette pesuallashana bideellä (HHG31927000) # Kaappi: HTH kaappi P040305 L40xS33xK172,8 cm, Concept IA Athena Zero High Gloss valkoinen korkeakiiltomaalattu. Kolme ovea, viisi hyllyä. # Suihkuhana ja -setti: Hansgrohe Raindance Showerpipe (HHG27235000) # Kylpyhuoneen kattopinta: Valkoinen märkätilelevy # Kylpyhuoneen kattovalaisin: Ensto Velox ALS90WRD/3K 9W/830 LED WH, pyöreä,

väri valkoinen. Värilämpötila 3000K # Erillinen pesukoneventtiili: Oras 180 # Suihkuseinä: Sanka LINC Angel suihkunurkka, 2 kpl suoraa suihkuseinää, 80x200 cm, kirkas lasi # Wc-istuin: Laufen Pro S Rimless, kova istuinkansi Soft Close, seinä-wc-istuin # Wc-paperiteline: Keuco, kromattu, 14962/010000 # Pyyhetanko: Keuco kromattu 30 cm, 14907/010000 # Pyyherengas: Keuco kromattu 18 cm, 14922/010000 # Väliovet: Mattioviilo Vankka, valkoinen vankkarakenteinen laakaovi, kosteantilan ovi

Olohuoneen kuvaus: # Parketti: Karelia Tammi Creamy White 3S, vaaleaksi mattalakattu tammiparketti # Jalkalista: Jalkalistat petsattu parketin sävyyn # Kynnykset: Saumalista Romus 2573 Alu Titanium # Seinäpinnat: Tikkurila Symphony L503, Kinos, valkoinen # Tehosteseinä: Tikkurila Symphony J499 harmaa # Viherhuoneen lattiapinta: Laattamaailma Iris Ceramica Calx sq, väri Anthracite, koko 45,7x45,7 cm. Sauma Mapei 114anthracite tai vastaava. Jalkalistat parketin sävyyn. # Viherhuoneiden liukulasiat: Skan-Mikael kirkas turvalasi, profiili anodisoitu alumiini

Makuuhuoneiden kuvaus: # Parketti: Karelia Tammi Creamy White 3S, vaaleaksi mattalakattu tammiparketti # Jalkalista: Jalkalistat petsattu parketin sävyyn # Kynnykset: Saumalista Romus 2573 Alu Titanium # Seinäpinnat: Tikkurila Symphony L503, Kinos, valkoinen # Tehosteseinä: Tikkurila Symphony J499 harmaa # Komerokalusteet: HTH Alu Lux/ Black Glas/ runko kiiltävä valkoinen laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Helsingin REDIn Majakka*

Isännöitsijän yhteystiedot: Provia Isännöinti Oy Bulevardi 21 A, 5. krs 00180 Helsinki 010 411 6700 asiakaspalvelu@provia.fi

Huolto: Lassila & Tikanoja Oyj

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi, Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Saunaosasto 5 kpl, klubitila, kuntoilutila, klubi; juhlatila, kokoustila, kattoterassi, pesutupa, kuivaushuone, kaapeli-tv, valokaapeli.

Taloyhtiöllä on Elisan 1000M huoneistokohtainen laajakaistasopimus (5,99e/kk).
Suositettu Elisa Viihde edullisella lisämaksulla Elisan asiakaspalvelusta.

Taloyhtiössä on Postin Smartpost-automaatti, joka katetaan hoitovastikkeella.

Asunnoissa on kesäaikaan lattiaviilennys sekä ilmanvaihdon tuloilman viilennys.

Energialuokka: C (2018)

Tontin koko: 920,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Helsingfors stad Brändö gymnasium1,24 km Helsingin kaupunki Kallion lukio1,46 km Palvelut: K-Supermarket Redi136 m Mr.Fruit136 m Lidl Redi136 m K-Market Redi136 m Helsingin kaupunki Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus48 m Helsingin kaupunki Kalasataman psykiatrian poliklinikka58 m Helsingin kaupunki Kalasataman hammashoitola58 m Helsingin kaupunki Vironniemen hammashoitola2,07 km Muut palvelut: Kalasataman Majakka sijaitsee uuden asuinalueen parhaalla paikalla kauppakeskus REDIn sekä metroaseman yllä. Kulkuyhteydet ja ostosmahdollisuudet alueella ovat

loistavat. Ympäristö kehittyy ripeään tahtiin yhä viihtyisämmäksi merelliseksi kaupunginosaksi. Rantabulevardi kulkee naapurista Mustikkamaan sillalle, joka vie upeille metsäisille ulkoilualueille ja uimarannalle, Korkeasaareenkin on vain lyhyt kävelymatka. Tulevaisuudessa Sompasaaren rakentamisen edetessä kodin edestä kulkee myös viherrataa pitkin raitiovaunu Pasilaan. Alueella useita kouluja ja päiväkoteja. Päiväkodit: Helsingin kaupunki päiväkotikoti PikkuTyttyli217 m Helsingin kaupunki päiväkotikoti Louhi849 m Helsingin kaupunki päiväkotikoti Pääskylä890 m Helsingin kaupunki päiväkotikoti Viola1,39 km

Liikenneyhteydet:

Bussipysäkki Bussipysäkki Kalasatama (M)57 m Bussipysäkki Bussipysäkki Kalasatama (M)137 m Bussipysäkki Bussipysäkki Kalasatama (M)139 m Metroasema Metroasema Kalasatama143 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Autopaikkoja Kallikopysäköinnissä tarjoaa Q-Park Finland Oy puh 020 781 2400 / info@q-park.fi
Autopaikkoja Kalliopysäköinnissä tarjoaa Q-Park Finland Oy: puh 020 781 2400 / info@q-park.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.