

5h+kt+sa, 102,0 m², 267 240 €
Rivitalo, Oulu, Kivikkokangas, Sarvisuontie 19 A 8



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitysliike
Oulu Oy LKV

Kirkkokatu 10 A, 2. krs, 90100
Oulu
Puh: 010 322 3520



As Oy Oulun Sarvisuontie 19 A rakentaminen on aloitettu ja asunnot ovat muuttovalmit alkuvuodesta 2021.

Yhtiöön rakennetaan kaksitoista huoneistoa kolmeen eri rakennukseen. Huoneistotyytit ovat yksitasoiset 2h+kt+s 55 m² 3h+kt+s 74,5 m², 5h+kt+s 102 m² ja kaksitasoiset 4h+kt+s 105 m². Kaikilla asunnoilla autopaikat huoneiston edessä, jotka toteutetaan nurmikivetyksellä. Autokatospaikka on mahdollista muuttaa autotalliksi.

Tätä huoneistotyyppiä olevat vapaat asunnot ovat A4 ja A8.

As Oy Oulun Sarvisuontie 19 A on taloyhtiö, jossa on huomioitu energiatehokkuus. Huoneistojen lämmitysratkaisuna maalämmöllä toteutettava vesikiertoinen lattialämmitys ja kaikki kiinteä valaistus LED-valotekniikalla. Huoneistoissa on ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Autopaikkojen sähköistyksessä on huomioitu sähköauton latausmahdollisuus. Autotallit on mahdollista lämmittää sähkön ja ilmalämpöpumpun yhdistelmällä. Asukkaiden käytössä on yhteiskäyttöauto, jonka perusmaksun kahdelle vuodelle on rakentaja maksanut.

Olemme laajentaneet kiintokalusteiden ja sisustusmateriaalien valintamahdollisuuksia. Asunnon ostajat voivat valita kiintokalusteen joko Topi Keittiön tai Puustellin mallistoista, sisustusmateriaalien toimittajina ovat Värisilmä tai Starkki ostajan toiveiden mukaisesti. Kaikki asunnon kodinkoneet ovat valmiina: kalusteuuni, induktioliesitaso, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaksioissa jääkaappi/pakastin ja muissa asunnoissa jääkaappi ja pakastinkaappi, erillinen liesituuletin, sekä pesukone ja kuivausrumpu. Pesutilat ovat laatoitettu ja saunan panelointi sekä lauteet ovat tervaleppää tai lämpöhaapaa, osassa huoneistoja saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Kaksitasoisen huoneiston terassille on mahdollista asentaa ulkoporeamme.

Kivikkokangas on suosittu luonnonläheinen alue, joka on osa Hiukkavaaran suuraluetta. Hiukkavaara on Oulun kaupungin asuntokeskittymähanke, jonne on valmistunut pääasiassa pientaloja. Peruspalvelut ovat alueelle hyvät mm. useita päiväkotia, vuonna 2017 valmistunut Hiukkavaaran monitoimitalo, jossa mm. koulu ja kirjasto. Uusi K-market avattiin kesäkuussa 2019 koulukeskuksen viereen. Liikenneyhteydet ovat parantuneet syksyllä 2016 avatun uuden sillan myötä. Myllyojan ostoskeskus sijaitsee muutaman kilometrin päässä, jossa on kaksi elintarvikekauppaa, terveyskeskus, aluekirjasto, apteekki ja posti. Hiukkavaaran suuralueen monipuoliset ulkoilumahdollisuudet tulevat vielä paranemaan, kun uusi urheilualuekeskittymä ulkoilualueineen ja sisäliikuntapaikkoineen valmistuu.

Ota yhteyttä puh 0400 691 668 tai laita viestiä pekka.suutarinen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20156482	Velaton hinta:	267 240 €
Sijainti:	Oulu Kivikkokangas Sarvisuontie 19 A 8, 90670 Oulu		(Myyntihinta 80 400 € + Velkaosuus 186 840 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	186 840 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + sa	Neliöhinta:	2 620 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	431,10 € / kk (Hoitovastike 275,40 € / kk + Rahoitusvastike 155,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää vain koron. 3/2022 alkaen rahoitusvastike muuttuu ja se on 856,26/kk sisältäen koron ja lyhennyksen. Taloyhtiölaina on 2+20 vuotta ja laskennallinen korko 1,0 %.
Muiden tilojen pinta-ala:	18,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 1-3/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Sarvisuontie 19 A</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autokatospaikkoja: 12
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki.
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hiukkavaaran monitoimitalo 1,2 km Palvelut: K-market 1,2 km Päiväkodit: Useita päiväkoteja alle 1 km.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki 200 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka voidaan muuttaa autotalliksi.
Autokatos voidaan muuttaa autotalliksi, kylmä talli lisähinta 5.000 euroa
ja puolilämmin talli lisähinta 11.000 euroa.

Näkymät: Piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.