

2h+k+aulatila+kph+s+lasitettuterassi (yhtiöjärj. 2h+k),
53,0 m², 174 000 €



Rivitalo, Järvenpää, Kinnari, Ylänkötie 2



RE/MAX

Kohdetta myy

Mejias Anastasia
Trainee

Gsm: 040 580 6004

RE/MAX Masters | Masters LKV
Oy



Kaksikerroksinen rivitalon päätyhuoneisto mahtavalla sijainnilla, Järvenpään Kinnarista.

Tähän 53m² kaksioon pääset muuttamaan ilman suurempia remonttihuolia, sillä huoneisto on täysin pintaremontoitu.

Huoneiston pohjaratkaisu toimiva ja viihtyisä kokonaisuus. Sisään astuessa eteisen lattialämmityksen omaavalla laatoitetulla lattialla on hyödyllinen kurasyöppö kengille. Eteinen on varustettu peilikaapistolla, johon on asennettu pesukoneliitäntä ja kuivauskaappi. Eteiskäytävästä avartuu tilava olohuone, jonka tyylikkäällä laminaattilattialla on oma lattialämmitys. Olohuoneesta alkavan portaikon alta löytyy mukavan kokoinen säilytyskomero, joka soveltuu myös vaatehuoneeksi. Lasitetun terassin jälkeinen oma aidattu viheriö tuo sopivasti yksityisyyttä.

Laatoitettu lattia jatkuu myös vuonna 2017 päivitetystä vaaleapintaisessa keittiössä. Tästä ikkunallisesta valoisasta keittiöstä löytyy runsaasti säilytystilaa, astianpesukone, integroitu induktio- ja kaasuliesi sekä integroitu uuni. Myös jääkaappi ja pakastin on modernisti integroitu keittiön kaapistoon. Tunnelman lisäyksenä lieden valaisee säädettävät led-valot.

Yläkerrasta löytyy hiljattain päivitetty saunallinen kylpyhuone. Saunassa on lauteiden päällä kaksi lepotuolia ja avautuvan lauteen alla kylpyamme luomassa kylpylätunnelmaa. Huoneiston toisessa kerroksessa on makuuhuone ja moneen käyttöön soveltuva oleskelutila runsaalla säilytystilalla. Makuuhuoneessa liukuovi akustiikkalevyillä.

Tässä läpätalokaksiossa on tilaa myös pienelle perheelle. Lähistöllä on useampi koulu ja päiväkotit. Lähikauppa lyhyen kävelymatkan päässä ja Järvenpään keskustan palvelut ovat lähistöllä.

Aivan talon vieressä sijaitsee bussipysäkki ja alle 2km päästä löytyy Järvenpään juna-asema .

Mikäli kiinnostuit kohteesta, ota yhteyttä ja varaa oma yksityisnäyttösi!

Anastasia Mejias
RE/MAX Masters LKV Oy
0405806004
anastasia.mejias@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20156698
Sijainti: [Järvenpää Kinnari](#)
Ylänkötie 2, 04420 Järvenpää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + aulatila + kph + s + lasitettuterassi (yhtiöjärj. 2h + k)
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m²
Kokonaispinta-ala: 53,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistoon on tehty lisätilaa n. 5m². (Taloyhtiöllä ei tietoa muutostyöstä, eikä merkintää isännöitsijäntodistuksessa.) yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1989
Käyttöönottovuosi: 1989
Vapautuminen: Muu ehto, 2 viikon sisällä kaupanteosta

Velaton hinta: 174 000 €
(Myyntihinta 173 929,7 € + Velkaosuus 70,3 €)
Myyntihinta: 173 929,7 €
Velkaosuus: 70,3 €
Neliöhinta: 3 283,02 € / m²
Yhtiövastike: 166,88 € / kk
(Hoitovastike 142,50 € / kk + Rahoitusvastike 24,38 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksu 20€/hlö/kk Käytössä huoneistokohtainen vesimittaus, vesimaksuennakko ja vesimaksun taseus kerran vuodessa sekä omistajan vaihtuessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Aula/Oleskelutila Peilikaappi. Laminaattilattia. Seinät maalattu. Eteinen Kurasyöppö, peilikaappi, kuivauskaappi, pesukoneliitäntä. Laattalattia. Seinä maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Terassin kalusto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kph ja sauna pintaremontoitu 2020, Terassi rakennettu ja lasitettu 2019. Taloyhtiöllä ei tietoa huoneistoon tehdyistä korjaus- ja muutostöistä, eikä merkintää isännöitsijäntodistuksessa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, induktio/kaasuliesi, liesituuletin, integroitu uuni. Työtaso on osittain puuta ja kiveä. Laattalattia. Seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, peili, allaskaappi ja yläkaappi, suihku, suihkuseinä. Laattalattia ja kaakeliseinät.
Saunan kuvaus:	Sähkökivas, avattava laude, jonka alla kylpyamme. Laattalattia. Paneloidut seinät. Sisäkatto valmistettu katajakiekoista.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia. Seinät maalattu ja tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia Seinät maalattu ja tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa erillinen varastokomero. Huoneiston käytössä erillinen kylmä varastotila.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Ylänkötie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JPV-Isännöinti Oy Jari Väyrynen Järnefeltinkatu 13 LH 3, 04400 Järvenpää puh. 045 265 0558 puh. 010 336 5600
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Teknistä varastotilaa yhteensä. 45m ² . Kuntotutkimukset: Huoneiston B5 kylpyhuoneen kosteusarvio tehty vuonna 2018. Lopputulos- ei kosteutta.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	2019 Rivitalojen katot tarkastettu. 2019 B5-huoneiston aita korjattu. 2018 kosteuskartoitusraportti. 2018 Puiden kaato ja tuijien istutus pihalle, sipoontien lauta-aidan muutos tuija-aidaksi. 2015 A-talon rännikäivot ja sadevesi- sekä salaojajärjestelmät asennettu. 2015 B- ja C-talot: ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. 2014 C6 päätyaidan kunnostus. 2014 A-talon julkisivumaalaus ja B- ja C- talojen maalipinnan tarkastus. 2014 Postilaatikoiden vaihto. 2013 B- ja C-talon

salaojajärjestelmien toiminnan kartoitus. 2012 A-talon kuistin uusiminen. 2009, 2012 Aitojen maalaus ja kunnostus. 2010,2012 Puiden kaato. 2001,2011 B- ja C-talojen ikkunoiden ja ulko-ovien maalaus. 1999-2011 Vesivaraajat uusittu. 2010 B- ja C-talojen yläkerran pikkuikkunoiden maalaus. 2010 Rikkoutuneen rännin korjaukset (C-talon länsipuoli yläkatto ja alakatto). 2010 Rikkoutuneen rännin korjaukset (C-talon länsipuoli yläkatto ja alakatto). 2010 Päävesimittarin liitäntäputkien korjaus. 2007-2008 A-talon itä-päädyn laudoituksen osittainen uusiminen ja vesikaton alapuolen uusiminen. B- ja C-talojen väliaitojen rakentaminen. 2001,2004 Roskakatoksen maalaus. 2003 B- ja C talon katon maalaus. 2001 Vesipostin vaihto. 2000 Tamppaustelineen maalaus. 1999 A-talon vesikatto uusittu. 1999 Aitojen rakentaminen.

Tulevat remontit:

2020 Piha-aitojen uusiminen, pihan kunnostus. 2020-2021 Postilaatikoiden uusinta, Salaojajärjestelän huuhtelu ja kuvaus, sekä korjaus tarvittaessa. 2020 Eristystarkastus ja tarvittaessa korjaussuunnittely (lämpökamerakuvaus). 2021-2022 Maalaus B- ja C-talot. 2020-2021 Ovien ja lukituksen uusinta. 2019-2020 Kattoraportin mukaisten puutteiden korjaus. 2020 Märkätilojen kunnon seuranta C7 ja C9 korjataan. 2020 Roskakatoksen uusiminen, ulkovaraston hankinta, valaistuksen parantaminen. 2020 Lämmitysjärjestelmän tarvittavat toimenpiteet (rikkoutuneet vaihdetaan).2020 Vesivaraajien vaihto tarvittaessa tai ikääntyessä harkinnan ja tarpeen mukaan. 2020 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. Yhtiöllä on 200 000,00€ remonttilimitti, josta käytössä on tilivuoden päättyessä käytössä 1250,00€

Energialuokka:

D (2007)

Asbestikartoitus:

Ei

Tontin koko:

2 088,0 m²

Tontin omistus:

Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Kinnarin koulu Kyrölän koulu Oinaskadun koulu Palvelut: Lähikauppa K-Market Satukallio. Muut palvelut: Ainola: Sibeliuksen kotimuseo. Järvenpään keskustan palvelut. Päiväkodit: Pesäpuun päiväkotit Kyrölän päiväkotit Tanhumäen päiväkotit

Liikenneyhteydet:

Järvenpään juna-asema. Ainolan juna-asema. Bussipysäkki: Linjat 24, 26, 786, 986, 987, 989, 989A, 989J.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Pistokkeellisia pihapaikkoja 10kpl

Näkymät:

Pihalle

Pihan kuvaus:

Takapiha terassinyhteydessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.