

3h, k, s, 75,0 m², 106 000 €

Rivitalo, Kankaanpää, Käpylä, Puusepänkatu 11

 ETUOVI.com



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Laatu Ari-Pekka
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 050 911 5654

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Kauniisti uudistettu kolmio suositulla Käpylän alueella.
Huoleton kaukolämpö ,vesikiertoinen lattialämmitys on miellyttävä ja edullinen!
Hoitovastike vain 217,86 e/kk.

Tämä huoneisto ei juuri kalpene uusienkaan rinnalla, eikä ole putkiremonttien murheita.

Edukasta asumista, hyvässä taloyhtiössä!

Soita ja mennään katsomaan!
Ari-Pekka Laatu 050-911 5654
ari-pekka.laatu@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20158344
Sijainti: [Kankaanpää Käpylä](#)
Puusepänkatu 11, 38700
Kankaanpää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 4,5 m²
Kokonaispinta-ala: 79,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 4,5 m² varasto
yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1998
Käyttöönottovuosi: 1998

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 106 000 €
Myyntihinta: 106 000 €
Neliöhinta: 1 413,33 € / m²
Yhtiövastike: 217,86 € / kk
(Hoitovastike 217,86 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Ekomaksu 2.50e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Patiolla markiisi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Uudet keittiökaapin ovet 2017. Pesuhuone uusittu kokonaan 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	keittiössä liitöntä mahdollisuus asianpesukoneelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: lasikuitutapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Kuin uusi Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Paljon kaapistoja ja vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tupakäpylä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	AR Isännöinti Oy 044-503 7793 Aki Rajahalme Torikatu 11 38700 Kankaanpää aki@arisannointi.fi
Huolto:	Osakkaat talkoilla vuoroviikoilla.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Autokatospaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi 2008 Iv-kanavien nuohous 2009 Tontin raja-aita 2009 Lämmitys automatiikka ja kiertovesipumppu 2013 Lukot uusittu 2013 Valokuitukaapelit vedetty tekniseen tilaan 2015 Molok-syväkeräysastiat 2017 Iv-kanavien nuohous 2018 Kattojen pinnoitus 2019 Huoneistojen väliaitojen uusiminen 2020

Tulevat remontit:	Korjausrarveselvitys 2020-2024 -Rivitalon kivijalan huoltokorjaus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 530,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kankaanpään Kaupunki, rakennusvalvonta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistoilla oma pistokeellinen autokatospaikka.
Autokatoksessa huoneistolla pistokepaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.