

1h, kk, ph/wc + alkovi, 32,5 m², 49 800 €

Kerrostalo, Kemiönsaari, Dahls, Taalintehtas, Leikkitie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hämeenaho Kirsi
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,
YKV

Gsm: 044 206 0060

Sp-Koti | KVH-Kodit Oy LKV



12 KK HOITOVASTIKKEET KAUPANPÄÄLLE!

MERELLINEN TAALINTEHDAS

Erikokoisia, hyvällä maulla remontoituja huoneistoja täysin peruskorjatusta kerrostalosta. Oivallinen sijoitus vaikka kakkoskodiksi etätööhön tai loman tukikohdaksi, merellisen Taalintehtaan maisemiin. Nyt kaupanpäälle saat hoitovastikkeet 12 kk ajaksi, tämä tarjous voimassa 30.4.2021 asti. Nyt kannattaa tulla kaupolle!

Taalintehtas on idyllinen pieni kaupunki johon meren läheisyys antaa oman tunnelmallisen leimansa. Voi nauttia ja ladata akkuja joko ihan kävellen luonnossa, venesatamassa ja välillä istahtaa kahville ja katsella veneilijöiden puuhastelua. Jos omistat veneen tai olet aikeissa hankkia, niin täältä löytyy myös monta venesatamaa josta voit valita itsellesi sen mieluisimman. Mukava on myös kierrellä ja vaellella katsellen historiallisia maisemia ja rakennuksia.

Yhtiöllä käytössä sauna jota se tarjoaa asuntojen omistajien käyttöön lyhyen matkan päässä, erillisellä merenrantatontilla Särkisalossa täysin remontoitu perinnesauna. Nauti löylyistä, pulahda Saaristomeren aaltoihin ja majoitu vaikka yöksi.

Myytävänä olevat asuntojen koot:

1h,kk,ph/wc : 32,5m² Velatonhinta: 59 800€

2h,kk,ph/wc+lasitettu parveke : 49m² Velatonhinta: 79 800€

2h,k,th,ph/wc+lasitettu parveke : 60m² Velatonhinta: 99 800€

3h,k,ph/wc+lasitettu parveke :76,5m² Velatonhinta: 119 800€

Mallikuvat on stailatuista asunnoista.

Ota yhteyttä ja käydään tutustumassa eri vaihtoehtoihini.

Kirsi Hämeenaho 044 2060060 tai kirsi.hameenaho@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20158700	Velaton hinta:	49 800 €
Sijainti:	Kemiönsaari Taalintehtas Leikkitie 4, 25900 Taalintehtas		(Myyntihinta 43 620,38 € + Velkaosuus 6 179,62 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	43 620,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 179,62 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , ph / wc + alkovi	Neliöhinta:	1 532,31 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	214,50 € / kk (Hoitovastike 94,25 € / kk + Rahoitusvastike 120,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	32,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Jättemaksu 10€/kk ja Tele 7€/kk. Osakkailla mahdollista varata yhtiöllä olevaa mökkiä saaresta, pienää korvausta vastaan heinäkuusta alkaen. Maksu tarkentuu myöhemmin. Mahdollinen varainsiirtovero kaupanteossa 2% velattomasta kauppasummasta.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Makuualkovi johon saa sängyn hyvin mahtumaan.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Tutustu myös sivustoille: http://www.saaristonkodit.fi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Täysin saneerattu kerrostalo. Kaikki pinnat uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kemiönsaaren Helios</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sp-Isännöintipalvelut Oy Martti Korhonen Haarlantie 4, 25500 Perniö 050 3672336
Huolto:	Kiinteistöstä huolehtii oma talonmies, joka asuu alueella.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Rakennuksessa sijaitsee neljän taloyhtiön lämpökeskus.Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto Asunto Oy Kemiönsaaren Cumuluksen kanssa. Neljän taloyhtiön alueella on yhteensä neljä saunaa, joista kaksi on Asunto Oy Kemiönsaaren Helioksessa ja kaksi Asunto Oy Kemiönsaaren Solariksessa. Neljällä taloyhtiöllä on yhteinen pesutupa sekä kuivaushuone. Ne sijaitsevat Asunto Oy Kemiönsaaren Solariksessa.
Tehdyt remontit:	Tasakatto muutettu pulpettikatoksi 2019. Elementtisaumojen uusiminen 2019. Julkisivu ja parvekkeet maalattu 2019. Ikkunat ja parvekkeiden ovet uusittu 2019-2020. Kylpyhuoneet uusittu 2019. Keittiöt uusittu 2019. Lattiat uusittu 2020. Sähköt uusittu 2019. Kaikki pinnat sisältä uusittu 2020.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 150,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Neljän asunto-osakeyhtiön alueella on 10 autokatospaikkaa ja 14 autolämmityspistokepaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.