

oh + k + th + saunaosasto, 123,0 m<sup>2</sup>, 94 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Nojanmaa, Keskustie 44

 ETUOVI.com



 KODINKULMA

**Kohdetta myy**

Kodinkulma Oy LKV

Satamakatu 9, 57130  
SAVONLINNA  
Puh: 044 0502 301

“ Nojanmaan koulun ja päiväkodin tuntumassa tilava tiiliverhottu omakotitalo. Taloa on päivitetty runsaasti viimevuosina vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Toimiva yksitasoinen pohjaratkaisu. Talon katto asuinosan päältä ja koko lämmitystekniikka patteriverkostoineen on uusittu v.2018. Talon kaikki ikkunat on uusittu 2008 sekä keittiö, kylpyhuone ja saunaosasto 2000-luvulla. Hyvät säilytystilat ja kookas autotalli. Soita 0440502301 ja sovi esittelystä

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20159897	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Nojanmaa</a> Keskustie 44, 57210 Savonlinna	Myyntihinta:	94 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	274,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	n. 2000 litraa öljyä/vuosi
Huoneistoselitelmä:	oh + k + th + saunaosasto		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	123,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	takkaleivinuuni
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	talon ikä huomioiden hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys öljyllä, patterit ja kokopatteriverkosto sekä kattila polttimineen 2018, muovisäiliö 2018
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunkoinen tilliverhottu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate, autotallin, varaston, teknisen tilan ja saunan päällä huopakate
Keittiön kuvaus:	keittiön kiintokalusteet sekä pääosin kodinkoneet on uusittu v.2004. Astianpesukone on uusittu v.2017. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku remontoitu 2000-2001
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 toisessa pesukoneliitännä Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	kiuas 2018 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	tapetti 2017 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 laminaattilattia 2 muovilattia 1 Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta autotalli 2 lämmintä varastoa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	311,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	30.11.2028
Kiinteistötunnus:	740-530-2-437-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 249,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Savonlinnan kaupunki
Rakennusoikeus:	312,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	roskakatos 2018

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.