

4h, k, kph, eril.wc, s, p, 88,5 m², 48 000 €

Rivitalo, Pori, Pihlava, Tasatie 11

 ETUOVI.com



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Laatu Ari-Pekka
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 050 911 5654

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ Hieno kuntoinen, tilava neliö.
Pesuhuone ja keittiö lähes uuden veroisia.
Autonkin saa aivan eteen,
ja takana on aidattu mukava grillipiha.

Soita ja sovitaan esittely
Ari-Pekka Laatu 050 91156554
ari-pekka.laatu@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20160757	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	Pori Pihlava Tasatie 11, 28800 Pori		(Myyntihinta 46 128,16 € + Velkaosuus 1 871,84 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 128,16 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 871,84 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , eril.wc , s , p	Neliöhinta:	542,37 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	369,70 € / kk (Hoitovastike 318,60 € / kk + Rahoitusvastike 51,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	6,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu asuntokohtaisena erillisenä kuukausimaksuna.
Kokonaispinta-ala:	94,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Varasto on noin 6m2 isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Mikroaaltouuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 2014 Pesuhuoneremontti 2011
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tasatie 9-11</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Oy Ari Salomäki ari.salomaki@realia.fi
Huolto:	Meri-Porin Talohuolto 050-3612928 Viljasentie 13, 28880 Pori
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen 2002 Takapihan salaojat 1999, etupihan salaojien pesu 2004 Uusi sadevesiviemäri 2007 Uusi kylmävesiputkisto 2007 Uusi Molok-jätejärjestelmä 2010 Vesikaton, parvekkeiden katon ja syöksyvesiputkien uusimiset/korjaukset 2011 Uudet ikkunat, ulko-ovet ja parvekkeiden ovet 2012 Ilmastointi puhdistettu 2013 Ulkovalaistusta lisätty 2015 Varastojen ulkolaudoitus ja ovet uusittu 2019

Tulevat remontit: Yhtiön 5-vuotissuunnitelmä: -Pihan päällysrakenteiden kunnostusta
-Elementtisaumojen uusimista, ulko-ovien lippojen hankinta, sokkelin pesu ja maalaus - lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö
-ilmanvaihdon parantaminen -viemärien sukittamisen mahdollisuuksien kartoitus

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 3 488,0 m²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka talon edessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.