

4 h, k, rt, ph, s, 2 wc, vh, lasitettu kuisti, 103,0 m², 119 000 €



Omakotitalo, Pori, Vähärauma, Kapraantie 3



Kohdetta myy

Metelinen Susanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
partner

Gsm: 040 571 0398

Solid House Oy LKV | Pori



Nyt tarjolla tunnelmallinen koti!

Tämä omakotitalo pihapiireineen tarjoaa rajattomasti mahdollisuuksia esimerkiksi lapsiperheelle. Mukavasti reilu 100m² yhdessä tasossa.

Tämä talo koostuu vanhan perusmuurin päälle rakennetusta vanhasta osasta ja 1980 tehdystä laajennusosasta uuden perustukseen päälle. Laajennuksen yhteydessä vanha osa on peruskorjattu.

Remonttia viime vuosien saatossa on tehty mm. vaaleasävyinen keittiö pintoineen ja kodinkoneineen, pesuhuone ja saunatilat. Saunassa on puulämmitteinen uusittu kiuas.

Olohuoneessa on takka, ja makuuhuoneessa vanhanajan kakluuni.

Viihtyisällä, lasitetulla terassilla on mukava nauttia hämärtyvistä illoista pitkälle syksyyn.

Isolla pihalla, 1415 m² on myös kaksi piharakennusta, kodikas 'mummon mökki' tyyppinen, vanha saunarakennus sekä autotallirakennus.

Pidä piha sellaisenaan ja loihdi mieleisesi puutarhapiha, kasvimaaineen istutuksineen kaikkineen tai mikäli olet kiinnostunut rakennustähän kokonaan uusi omakotitalo perheellenne.

Rakentamattoman tontin rakennusoikeus kokonaan käyttämättä, joten tämä kokonaisuus tarjoaa myös mahdollisuuden uuden omakotitalon rakentamiseen.

Sovi oma esittelyaika!

Myyntiä hoitaa:
Susanna Metelinen, LKV, Kiat, Partner
p. 040-5710398
susanna.metelinen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20160772
Sijainti: [Pori Vähärauma](#)
Kapraantie 3, 28600 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 h , k , rt , ph , s , 2 wc , vh ,
lasitettu kuisti
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 103,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 29,0 m²
Kokonaispinta-ala: 132,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu. Pinta-aratiedot
saatu rakennuspiirustuksista ja
Porin kaupungin
kiinteistörekisteristä.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1981
Vapautuminen: Muu ehto, Vuokrattu.

Velaton hinta: 119 000 €
Myyntihinta: 119 000 €
Kiinteistövero: 589,54 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkö kulutuksen mukaan. Sähköä
kulunut nykyisin 4 henk. perheellä
keskimäärin n. 200€/kk. Vesi
kulutuksen mukaan. Vesilasku ollut
nykyisellä 4 henkisellä perheellä n.
100€/kk. Puhtaanapito: roskien
tyhjennysvälien mukaan.

Asunnon lisätiedot

| | |
|---------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, Laajennusosassa takka sekä vanha kakluuni. |
| Tilojen kuvaus: | 3 makuuhuonetta, iso olohuone, ruokailutila, keittiö, 2 wc:tä, vh, ph, s, kellari, lasitettu terassi. Vanha tunnelmallinen pihasaunarakennus ja tilava autotallirakennus. |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Rakennuksessa olevat sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Irtain. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | -Vaaleasävyinen keittiö uusittu. -Osittain huonetilojen pintoja päivitetty. -Saunatilat uusittu. -Kattotiilet pesty ja pinnoitettu 2017. Lämminvesivaraaja uusittu pari vuotta sitten. -Sadevesijärjestelmä, Johdettu pihakaivoon, samalla takapihalta kaivettu pihamulta pois ja laitettu sora tilalle. -Patolevyt asennettu. -Painovoimaista ilmanvaihtoa tehostettu lisäämällä venttiilejä. -Kellarin ilmanvaihtoa on parannettu vuonna 2019 kuntoraportin jälkeen ja käyttövesiputkien eristykset on uusittu kellarissa. |
| Lisätietoja kunnosta: | Asuinrakennukseen tehty kuntotarkastus 2019, jossa kuntotarkastajan havainnot kunnosta ja korjaustarpeista. Pyydä tarkastusraportti välittäjältä. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys. Vanha kakluuni ja takka. |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto Lisätietoja: Rakentamaton kiinteistö ei ole liitetty vesi- ja viemäriverkostoon. |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Vesi- ja viemäriliittymä. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|-----------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinämateriaalit: Osittain pintoja päivitetty 2000 luvulla, osittain pinnat ovat 1980. Seinäpinnat tapetoituja pääosin. Lattiamateriaalit: Lattiapinnat osittain uusittu viime vuosien aikana, osittain lattiapintoja, jotka ovat 1980 aikaisia. Lattiassa parkettia, muovia, laattaa. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate. |
| Keittiön kuvaus: | Keittiö uusittu pari vuotta sitten. Kodinkoneet uusittu myös keittiöremontin yhteydessä. Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiön vieressä ruokailutila, johon mahtuu iso ruokapöytä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu muutamia vuosia sitten. |

| | |
|-------------------------|---|
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 |
| Saunan kuvaus: | Uusittu muutamia vuosia sitten. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistoja, vaatehuone, kellari, saunarakennus, Autotallirakennus. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 609-25-19-19, 609-25-19-18 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 415,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Myydään kaksi eri kiinteistöä. 609-25-19-19 tontin pinta-ala 757 m ² . 609-25-19-18 tontin pinta-ala 658 m ² . Kiinteistöllä 609-25-19-19 sijaitsee omakotitalo. Rakentamaton tontti 609-25-19-18, jossa koko rakennusoikeus käyttämättä. |
| Rakennusoikeus: | 495,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Käytetty rakennusoikeus Porin kaupungin kiinteistörekisterin mukaan 162m ² (pinta-alatieto vahvistamaton). Todellinen käytetty rakennusoikeuden määrä saadaan paikanpäällä mittaamalla. |
| Tehokkuusluku: | 0,35 |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Porin kaupunki, Porina. |
| Rakennukset: | Asuinrakennuksen lisäksi tontilla on vanha mummonmökki tyyppinen huonokuntoinen saunarakennus. Saunarakennus viime vuosina ollut lähinnä varastona eikä kiuasta ja pataa ole käytetty viime vuosina. Suositellaan tarkistettavan saunarakennuksen kunto, hormi, piippu, kiuas ja pata liitoksineen ennen käyttöönottoa. Tontilla lisäksi vanha autotallirakennus. Toinen tontti rakentamaton, jossa koko rakennusoikeus käyttämättä. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Länsi-Porin koulu n. 700m. Palvelut: Lähikaupat n. 1km. Porin keskusta 4km. Muut palvelut: Urheilukenttä lähellä. Päiväkodit: Kaksi päiväkotia alle 600m. |
| Liikenneyhteydet: | Hyvät, pysäkki lähellä. |

Muut lisätiedot

| | |
|---------------|--|
| Pihan kuvaus: | Iso rauhallinen pihapiiri. Monia mahdollisuuksia ison pihan ansiosta. Säilyttää yhtenä pihapiirinä tai mahdollisuus rakentaa viereiselle tontille vaikka uusi omakotitalo. |
|---------------|--|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.