

2h+kk+s, 44,5 m<sup>2</sup>, 77 000 €

Rivitalo, Muurame, Jaakkola, Manttaalintie 2-4

 ETUOVI.com



**HUOM!**

**Kohdetta myy**

Rokka Saija  
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 040 766 0845

Huom! | Jyväskylän Seudun  
Huoneistomarkkinat Oy



Ihana koti Muuramen Jaakkolassa.

Saunallinen huoneisto jossa tilava makuuhuone. Valoisa olohuone josta käynti omalle terassille.

Keskustan palvelut sekä uimaranta kävelymatkan päässä.

Tervetuloa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20161080
Sijainti:	<a href="#">Muurame Jaakkola</a> Manttaalintie 2-4, 40950 Muurame
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	77 000 €
Myyntihinta:	77 000 €
Neliöhinta:	1 730,34 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	181,12 € / kk
Vesimaksu:	36,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämminvesimaksu 21,50€/m <sup>3</sup> ja ennakko vesimaksu 36€/kk. Maksu tasataan kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: antenni  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Tiili  
Kate: Tiili  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu  
Työtaso: laminaatti, metalli  
Varusteet: liesituuletin  
Liesi: keraaminen  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: muovi  
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: muovi  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Manttaalinsato*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Jyväskylän Isännöintipalvelu Oy, Sepänkatu 14 A 4, 40720 Jyväskylä, p.020 735 2810, isännöitsijä Juha Lehtonen, p.010 735 2811, juha.lehtonen@jyvaskylanisannointipalvelu.fi  
Huolto: Omatoiminen.  
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 14  
Tehdyt remontit: - 2019 ilmastointikanaviston puhdistus, talon B väliaitojen korjaaminen -  
2018 talon C väliaitojen korjaaminen - 2017 julkisivumaalaus, osittain -  
2016 yläpohjan eristyksen lisääminen - 2015 antennivahvistimen uusinta - 2012 katon hoitosiltojen uusinta, katon pinnoitus - 2009 ilmastointikanaviston puhdistus, talojen välisten putkien uusinta, kaukolämmön vaihtimen vaihto  
Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 4 144,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Kaavoitus p. 014-266 0108.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.