

# 2h+k+wc+ph+s, varasto, 62,5 m<sup>2</sup>, 70 000 €

Rivitalo, Hamina, Ruissalo, Konttimäentie 2



## Kohdetta myy

Korpela Teijo  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358408315580  
Gsm: +358408315580

Kymen Asunto Agentti Oy LKV



Hyväkuntoinen 1984 valmistuneen yhtiön huoneisto joka remontoitu 2000-luvulla. Aidattu ja hyvin hoidettu piha-alue terassilla - pihan edustalla viihtyisä puustoalue jossa lasten leikkipaikat. Erinomainen vaihtoehto ensiasunnonostajalle! Asumiskustannuksiltaan edullinen yhtiö.

Russian language provided by Alina (Notary, Real Estate Broker) +358408481673 or [alina.lagoda@asuntoagentti.info](mailto:alina.lagoda@asuntoagentti.info)

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20163198	Velaton hinta:	70 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hamina Ruissalo</a> Konttimäentie 2, 49410 Poitsila	Myyntihinta:	70 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 120 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	228,36 € / kk (Hoitovastike 228,36 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + wc + ph + s , varasto	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: Pistokepaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: Huopakate  
Keittiön kuvaus: Hyväkuntoinen keittiö, normaali varustetaso. Keittiön ja olohuoneen väliseinä osin avattu.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku  
Laatoitettu -00. Siistikuntoinen ph-tila.  
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Erillinen wc-tila normaalilla varustetulla.  
Saunan kuvaus: Hyväkuntoinen sauna, pinnat käsitelty muutama vuosi sitten.  
Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Kulku takapihalle. Kauttaaltaan hyväkuntoiset pinnat.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1  
Tilava makuuhuone jonka yhteydessä vaatehuone.  
Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Ruissalonkontti*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Realia Isännöinti. Satu Tilli  
Huolto: Lumityöt ulkoistettu  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Lämmitys: Kaukolämpö/vesikeskuslämmitys.  
Ilmanvaihto: Koneellinen poisto.  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 16  
Tehdyt remontit: Pääty- ja väliaidat uusittu v.2004; kattojen pinnoitus v.2009; uusittu ulko- ja terrassiovet v.2009; tehty alatalon sadevesiviemärintä v.2009, IV-kanavien nuohous v.2017  
Tulevat remontit: 5v suunnitelma: 2020 sokkelin ja piha-aitojen kunnostus, ja ruusuaidan poisto juurineen; 2021 lämmönjakokeskuksen laitteiden uusinta; 2024 yläpohjan lisälämmöneristys ja ikkunoiden uusiminen.  
Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 9 713,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.